

## Labin, kuća u izgradnji nadomak grada, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Labin, kuća u izgradnji nadomak grada
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	167 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	378 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024.
-----------	-------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Labin

Περιοχή Πόλη: Labin

Poštanski broj: 52220

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U okolici Labina, na atraktivnoj lokaciji, nudimo novogradnju modernog dizajna idealnu za obiteljski život ili turistički najam. Ova katnica je jedna od četiri s povezanim garažama, s ukupnom površinom od 167 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, gostinjski toalet i spremište, dok su na katu dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom; jedna soba ima i vlastiti balkon (9.90 m<sup>2</sup>). Povezana garaža ima prostor za dva automobila (31.8 m<sup>2</sup>), a dnevni boravak ima funkcionalnu povezanost s vanjskom natkrivenom terasom (14.95 m<sup>2</sup>). Ova nekretnina trenutno je u fazi izgradnje, ali će se prodavati potpuno dovršena, s sanitarijama, kuhinjom i sustavima grijanja i hlađenja već instaliranim. Preostalo namještanje i opremanje ostavlja se na izbor budućem vlasniku. Lokacija ove nekretnine nudi pješačku udaljenost do dućana, škole, pošte, ambulante, restorana i kafića, dok se grad Labin nalazi na samo 5 kilometara udaljenosti. Ova kuća predstavlja idealnu priliku za stjecanje obiteljskog doma, ali također ima veliki potencijal za turistički najam, s obzirom na blizinu Rabca s prekrasnim plažama i čistim morem, udaljenim svega 10 km. ID KOD AGENCIJE: 2003-681

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 582680

αναφοράς:

Agency ref id: 2003-681