

## ΟΤΟΚ RAB, BARBAT - Investicija 1.red do mora - kuća, parking, vezovi za plovila, Rab, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ RAB, BARBAT - Investicija 1.red do mora - kuća, parking, vezovi za plovila
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	540 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	335 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	9
Τιμή:	1,560,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1990
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rab
Περιοχή Πόλη:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: D

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 6

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ RAB, BARBAT - Investicija 1.red do mora - kuća, parking, vezovi za plovila PRILIKA ZA INVESTICIJU na rijetko dostupnoj lokaciji. Na samoj šetnici prekrasnog Barbata, 20 metara udaljena od pješčane plaže, nalazi se kuća koja je u funkciji polu-pansiona. Kuća se proteže na tri nadzemne etaže. U prizemlju se nalazi stan te sala za goste, na prvom katu i u potkrovlju smješteno je 9 soba s kupaonicama te ostava. Svaka soba ima svoj balkon, natkriveni, sa prekrasnim pogledom na plavo more. Zasebni ulaz ima još jedan dvoetažni stan, kojemu se pristupa sa okućnice, a sadrži dvije spavaće sobe, kupaonicu te dnevni dio s kuhinjom. Ispod same kuće se nalazi podrum. Kuća je građena 1990.-ih godina, a renovacija je rađena etapno - nove instalacije struje i vode, keramika, kupaonice i kuhinje (2021.), vanjska i unutarnja stolarija (2018.), a na krov su 2018.godine postavljeni solarni paneli za toplu vodu (1000l). Posebnost ove kuće je, osim odlične lokacije, parking koji prima 6, 7 automobila te vrijedi napomenuti da kuća ima 4 vlastita veza za plovila, odmah prekoputa šetnice. Kuća se prodaje potpuno namještena. Centralno grijanje na pelete zagrijava prizemlje i dvoetažni stan, dok sobe imaju vlastite klima uređaje. Na lijepoj zelenoj okućnici, nalazi se vanjski tuš, roštilj, travnjak te lijepo ograđeni vrt sa mediteranskim biljem. Uhodani posao, top lokacija, odlična kuća bez ulaganja. Već 2024. može se krenuti s iznajmljivanjem. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28565

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 582832  
αναφοράς:  
Agency ref id: 28565