

## ΟΤΟΚ RAB - Apartmanska kuća pored mora!, Rab, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ RAB - Apartmanska kuća pored mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	605 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	563 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	6
Τιμή:	399,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rab
Περιοχή Πόλη:	Supetarska Draga
Poštanski broj:	51280

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ RAB - Apartmanska kuća tik do mora! Posredujemo u prodaji odlične

investicijske prilike! Apartmanska kuća s 4 stambene jedinice i ugostiteljskim objektom u prizemlju. Nekretnina se nalazi na samo 350 metara od mora u Supetarskoj Dragi na otoku Rabu. Kuća od sveukupno 605 m2 je podijeljena na: - ugostiteljski objekt i garaža u prizemlju - prostrana etaža od 160 m2 koja je podijeljena u dvije stambene jedinice - potkrovlje gdje se nalaze dva jednosobna apartmana s terasom Kući pripada veliko dvorište s više parkirnih mjesta i potencijalom za bazen. Nekretnina je za adaptaciju, međutim ima ogroman potencijal i poslovna je prilika za prave kupce. Prodaje se kompletno namještena. Opremljena je centralnim grijanjem na lož ulje, solarnim panelima za toplu vodu i kaminom na drva. Nekretnina je spojena na vodovod i kanalizaciju. U cijeni je i suvlasništvo u masliniku koji se nalazi preko puta kuće. Brojila su odvojena za ugostiteljski objekt i stanove. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
27968

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 582833

αναφοράς:

Agency ref id: 27968

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 13 77 003

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: