

## Zagreb, Centar - luksuzan moderan stan 160m2, Donji Grad, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Angelus nekretnine  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Angelus nekretnine  
Όνομα: Angelus nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Σχετικά με εμάς: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Zagreb, Centar - luksuzan moderan stan 160m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	151 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.03.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2023.



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Angelus nekretnine nude vam na prodaju stan: LOKACIJA Stan se nalazi na I katu

austrougarske zgrade, bez lifta, u samom centru Zagreba. U blizini se nalaze mnoge državne institucije, ambasade, parkovi istočnog krila Lenucijeve potkove (Zrinjevac, Strossmayer i Trg kralja Tomislava), Hotel Esplanade. Zgrada je udaljena svega dva bloka od Cvjetnog trga i pješačke zone gdje je mnoštvo trgovina, restorana, muzeja itd. Glavni gradski trg i Dolac je udaljen 10 min laganog hoda. Najbliža tramvajska stanica je na 5 min hoda od zgrade, a najbliža autobusna stanica je na Mažuranićevom trgu što je 7 min hoda od zgrade. Mikrolokacija je izuzetno mirna i tiha iako se nalazi u samom centru, dio stana je orijentiran na dvorište, odnosno atrij, a dio na ulicu koja je izuzetno mirna. OPIS Luksuzan stan površine cca 160m<sup>2</sup>, kompletno je adaptiran iz temelja, izmjenjene su kompletno sve instalacije u stanu, ojačani su svi zidovi, izlivena su betonske deke na podovima, stropovi su spušteni na visinu 3,5m. Stan je vrlo luksuzno i moderno uređen i opremljen. Stan se sastoji od ulaznog hodnika iz kojeg je pristup u gotovo sve prostorije u stanu, prostrane kompletno opremljene kuhinje s otokom, radni kut sa garniturama za sjedenje, blagovaonice i dnevnog boravka kao jedne velike cjeline, gostinjskog WC-a, dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama s tim da je jedna velika, s ugradbenim ormarima u sobi, mini frižiderom, velikom kupaonicom koja ima "walk-in" tuš i samostojeću kadu, te predprostora u kojem su također ugradbeni ormari po čitavom zidu, ta soba funkcionira kao apartman i druge malo manje sobe koja također ima ugradbene ormare i kupaonicu s "walk-in" tušem. Stan je orijentacije sjever-jug, tako da ima konstantnu prirodnu svjetlost, što boravak u njemu čini vrlo ugodnim. Sjeverna strana gleda na atrij u kojem je zelenilo, a južna strana na ulicu. Stan je izuzetno tih i ugodan. U stanu nema plina, podno grijanje i stropno hlađenje je preko dizalice topline, tako da nema nikakvih cijevi i radijatora po stanu. Stan ima protuprovalna vrata, alarm koji je spojen na Sokol security, video nadzor. Zgrada u kojoj se nalazi stan je kulturno dobro, pod nazivom Kukovićeva kuća, sagrađena je između 1872-1874. godine, autor je Ivan Pločberger. Zgrada je iznutra odlično održavana i u odličnom stanju, a vanjska fasada uskoro ide u obnovu u sklopu rekonstrukcije čitavog tog bloka. Za više informacija kontaktirajte našeg agenta.

===== Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4910

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 582844

αναφοράς:

Agency ref id: 4910