

## Atraktivna kuća sa 4 spavaće sobe, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Atraktivna kuća sa 4 spavaće sobe
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	136 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	20 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	360,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2024



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vodnjan, nedaleko od Pule i 5 km od mora, zanimljivo odredište posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Bogato mnogobrojnim zdanjima koja pripadaju

različitim povijesnim razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Poznat po crkvi Sv, Blaža u kojoj su sačuvana mumificirana tijela Svetaca i relikvije, gdje se pored nalazi najviši zvonik u Istri (62 m). Kuća u nizu koja se nalazi u jednoj od zanimljivih vodnjanskih ulica nedaleko centra, a koja je nedavno adaptirana, nudi prostrani i funkcionalan prostor za udoban život. Prizemlje: Dnevni boravak: Prostran i udoban prostor za druženje i opuštanje. Kuhinja: Odvojena kuhinja s blagovaonicom, pruža funkcionalan prostor za kuhanje i objedovanje. Blagovaonica: Povezana s kuhinjom, s izlazom na dvorište od otprilike 20 m2, idealna za vanjske aktivnosti i opuštanje na otvorenom. Kupaonica: Jedna kupaonica u prizemlju za praktičnost. Spavaća soba s vlastitom kupaonicom: Ova soba nudi privatnost i udobnost, idealna za goste ili članove obitelji. Prvi kat: Hodnik: Dugačak hodnik koji odvaja spavaći dio kuće. Spavaće sobe: Tri spavaće sobe na katu, što je idealno za veće obitelji ili goste. Kupaonica: Još jedna kupaonica na katu za praktičnost i udobnost stanara. Terasa: Prostrana terasa površine 30m2 s prekrasnim pogledom na vodnjanski zvonik. Ovo je izvrsno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru uz prekrasan pogled. Dodatne informacije o kvaliteti i opremi kuće dodatno naglašavaju njezinu vrijednost i udobnost. Podovi: Kvalitetne keramičke pločice koje pružaju trajnost i lako održavanje. Stolarija: Nova PVC stolarija s trostrukim staklom, komarnicima i električnim roletama pruža izvrsnu izolaciju od buke, topline i hladnoće te dodatnu sigurnost. Kuhinja: Potpuno nova i opremljena kuhinja s svim potrebnim aparatima. Konstrukcija: Međukatna betonska konstrukcija, novi krov od dasaka i greda s termo izolacijom izgrađeni su prema konzervatorskim standardima, što jamči sigurnost i dugotrajnost objekta. Grijanje: Grijanje je osigurano putem 4 klima uređaja, a postoji i novi dimnjak za drugi način grijanja. Fasada: Fasada je izolirana stiroporom debljine 5 cm, što dodatno poboljšava energetske učinkovitost i udobnost prostora. Namještaj: Kuća se prodaje namještena, što olakšava preseljenje i omogućuje novim vlasnicima brz i udoban početak života u novom domu. Sve ove karakteristike čine ovu kuću u nizu ne samo privlačnom zbog svoje lokacije, već i izuzetno udobnom, funkcionalnom i energetski učinkovitom. S obzirom na ukupan broj ležaja i kvalitetu objekta te visoku razinu udobnosti i opremljenosti, ova kuća pruža izvanrednu priliku za brz povrat investicije kroz iznajmljivanje. Za sve upite i razgled nekretnine stojim na raspolaganju: Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1511759

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 582871

αναφοράς:

Agency ref id: IS1511759