

## LUKSUZNA MEDITERANSKA VILA NA OSAMI - Poveljana, otok Pag, Poveljana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	LUKSUZNA MEDITERANSKA VILA NA OSAMI - Poveljana, otok Pag
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	189 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1490 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poveljana
Περιοχή Πόλη:	Poveljana
Roštanski broj:	23249

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: NEPRETENCIONAN LUKSUZ U RUHU MEDITERANA - POVLJANA - OTOK PAG Predstavljamo Vam projekt 5 luksuznih vila na iznimno intimnoj i unikatnoj lokaciji u malom turističkom mjestu - Poveljana na otoku Pagu, koje ponosno nose istinski duh i dizajn mediterana. Vile su okružene tipičnim paškim kamenim krajolikom, a s njih se pruža pogled na more i planinu koji će svakog svog posjetitelja ostaviti bez daha. Arhitektura vila, koja istovremeno djeluje kozmoplitanski i prizemljeno, stvorila je tople i ugodne vile pune karaktera i udobnosti, a jednostavnost njihovog dizajna osigurava Vam tih, jedinstven i nepretenciozan luksuz uz najvišu kvalitetu i standard. Ovo je mjesto gdje vladaju sunce, more i kamen, a mediteran caruje. Vile se nalaze na jednoj od najintimnijih lokacija na Hrvatskoj obali, a uz to su udaljene svega 150 metara od obližnje plaže koja nije prenapučena niti na vrhuncu ljetnje sezone. Prva faza s dvije vile je gotova te su navedene vile već i spremne za useljenje! VILA QUINTINA Vila Quintina je ukupne stambene površine 189,63m<sup>2</sup> dok je njena ukupna korisna površine 399,70m<sup>2</sup>. Sastoji od 4 komforne spavaće sobe s vlastitim en suite kupaonicama, prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravaka s Piazzetta kaminom, sobe za zabavu i velike terase s koje se pruža nevjerovatan pogled na more. Uz navedeno, vilu ističe i njen grijani bazen od čak 40m<sup>2</sup> (tkz. infinity pool) kao i vanjski salon s terasom za blagovanje i roštiljem. Mjesto kao stvoreno za kreiranje nezaboravnih uspomena i iskustava. Prilikom opremanja vile korišteni su vrhunski materijali i oprema koji uvelike utječu na kvalitetu boravka i lakoću održavanja od čega valja izdvojiti : - Talijanska kuhinja s Bosch aparatima - Mitsubishi klima uređaji u svim sobama - Sanitarna oprema Zucchetti i Galassia - Danfos podno grijanje u svim prostorijama - STO fasadna izolacija - ALU K aluminijska stolarija - Talijanske pločice Mirage 1. klase - Visina stropova 300+cm, nevidljiva vrata visine 240cm - i još mnogo toga Otok Pag je poznat po svojoj bogatoj kulturnoj materijalnoj i nematerijalnoj baštini, vrhunskoj gastronomiji i predivnim šljunčanim plažama s kristalno čistim morem. Idealan je za one koji preferiraju miran ali ujedno i aktivan odmor. Mjesto Poveljana je popularna turistička destinacija s brojnim sadržajima koja je od grada Zadra i autoceste udaljena svega 35 minuta vožnje, dok je zračna luka Zadar udaljena 55 minuta vožnje automobilom. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove luksuzne mediteranske oaze na osami jer ovakvi projekti na ovakvim lokacijama baš i nisu česti. Za dogovor oko razgledavanja i za više informacija kontaktirajte: +385 95 544 2160 Filip Luštica +385 98 429 832 Vlatko Šaran ID KOD AGENCIJE: DA100062423

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 582916

αναφοράς:

Agency ref id: DA100062423