

## ISTRA, OPRTALJ - građevinsko zemljište za luksuznu vilu s bazenom u srcu Istre, Oprtalj, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, OPRTALJ - građevinsko zemljište za luksuznu vilu s bazenom u srcu Istre
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	900 m <sup>2</sup>
Τιμή:	160,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.08.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Oprtalj
Περιοχή Πόλη:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, OPRTALJ - građevinsko zemljište za luksuznu vilu s bazenom u srcu Istre  
Na prodaju je zemljište s građevinskom dozvolom za luksuznu vilu s bazenom. Vila će biti stambene površine ukupno 250 m<sup>2</sup>, s privatnim bazenom, sunčalištem i s puno lijepog i zelenog prostora za izgradnju vanjske kuhinje te parkirnim mjestima. Građevinski je teren ravne konfiguracije, a sva se potrebna infrastruktura nalazi do puta. Ishođena građevinska dozvola garantira brzi mogući početak gradnje. Teren je smješten na pitoresknom brežuljku u srcu Istre, podno Oprtlja, na samo nekoliko minuta vožnje od srednjovjekovnih gradića Motovuna i Grožnjana, poznatih frekventnih kulturnih i umjetničkih destinacija predivne Istre. Osim toga, istaknute istarske vinarije, poput Roxanich, Tomaz, Fakin i Kabole, također se nalaze u neposrednoj blizini vile. Mirna je to lokacija, daleko od gradske vreve, a u blizini istaknutih mjesta ove prekrasne regije. Do obližnjih

slikovitih gradova Istre, poput Novigrada i Umaga može se stići za 30 minuta, a do Portoroža i Trsta za 45 minuta. Savršena je ovo prilika za kupnju građevinskog zemljišta s projektom za vrhunsku dizajnersku vilu s bazenom u samom srcu prekrasne zelene regije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
28873

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 583075

αναφοράς:

Agency ref id: 28873