

## Predivna villa na osami, Momjan, okolica Istra, Buje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	M&M Legal
Όνομα:	M&M
Επώνυμο:	Legal
Όνομα:	M&M LEGAL
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο:	<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Σχετικά με εμάς:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Predivna villa na osami, Momjan, okolica Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1244 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	799,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.03.2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Momjan
Poštanski broj:	52460

## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se rustikalna vila u Momjanu na osami okružena zelenilom, maslinicima i vinogradima. Ova nekretnina može postati vaša oaza za uživanje i relaksaciju. Vila ima 160 m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja i 1. kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kupatilo, wc, kuhinja te dnevni boravak s kaminom. Na 1. katu se nalaze 2 spavaće sobe te prostrani balkon s lijepim pogledom na prirodu i maslinike. Vila ima lijepo uređenu okućnicu od 1244 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi bazen od 28 m<sup>2</sup> i dječji park s ljuljačkama i rekvizitima za igru. Vila se iznajmljuje u turističke svrhe te ima jako dobru popunjenost u predsezoni, sezoni i post sezoni. Udaljenost od mora i lijepo uređene plaže je 15 km. Vlasništvo 1/1. Kuća posjeduje Rješenje o izvedenom stanju. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1714

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 583167

αναφοράς:

Agency ref id: 1714