

## Luksuzna vila u novogradnji s bazenom - Vrsi, Vrsi, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna vila u novogradnji s bazenom - Vrsi
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	300 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	430,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Zadarska županija
Πόλη:	Vrsi

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
---------------------------	---



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LUKSUZNA VILA S BAZENOM - VRSI Predstavljamo Vam modernu vilu s bazenom novogradnji u poznatom turističkom naselju pokraj Zadra - Vrsima. Vila se nalazi u iznimno mirnom predjelu ovog naselja, što vam osigurava dovoljnu dozu initime. A s obzirom da ste od mora i lokalnih plaža udaljeni svega 1000m, imati ćete savršenu kombinaciju intime i blizine more. S vile se također pruža i predivan pogled na more. Vila je ukupne neto površine 159,52m2, a prostire se na ukupno dvije etaže. Jugozapadne je orijentacije te prima značajnu količinu sunčevog svijetla tokom cijelog dana. Vila se sastoji od prizemlja na kojem imamo prostrani otvoreni prostor kuhinje, blagaovaonice i dnevnog boravka s kojeg imamo direktan pristup i izlaz na vanjski bazen i sunčalište. Uz to, tu su još i spavaća soba s en suite kupaonicom, WC s praonicom i natkrivena terasa. Na 1. katu koje je s prizemljem povezano unutarnjim stubištem, nalazimo 3 spavaće sobe, svaku s vlastitom en suite kupaonicom, lođu i natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more i okolni krajolik bogat mediteranskom vegetacijom. No, ono što posebno ističe ovu vilu je njen vanjski bazen sa sustavom za elektrolizu te pripremom za grijanje, također tu nam je još i prostrani vrt koji okružuje sve 4 strane kuće. Uz to, u popločanom dvorištu imamo na raspolaganju 4 parkirna mjesta. Vila je zanimljivog i modernog dizajna, a prilikom izgradanje i opremanja korišteni su vrhunski materijali i oprema od čega izdvajamo: - Klima uređaji u svim sobama i dnevnom boravku - Podno grijanje u kupaonicama - PVC stolariju sa troslojnim staklom punjenim plinom, rolete na električni pogon i rolo komarnike na svim prozorima - Protuprovalna i vatrootporna ulazna vrata - Podne obloge u vidu keramičkih pločica visokog profila - Priprema za video nadzor - Traventino kamen na pročelju vile - I još mnogo toga.. Vlasništvo i sva dokumentacija su uredni, a vila će biti potpuno useljiva do početka ljetnje sezone 2024.! Kontaktirajte nas za više informacija i dogovor oko razgledavnja nekretnine: Filip Luštica +385 95 544 2160 Jakov Kutija +385 95 893 8595 ID KOD AGENCIJE: DA100062445

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 583474

αναφοράς:

Agency ref id: DA100062445