

## Momjan, villa panoramskim pogledom na more, Buje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o

Istarskog Razvoda 1, 52440

Poreč

OIB: 68770135089

MBS: 130003427

Share capital: 20.000,00 HRK

The competent court:

Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Momjan, villa panoramskim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	208.0 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	580.0 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	870,000.0 €
Δημοσιεύτηκε:	25.03.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Momjan
Poštanski broj:	52460

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Κλιματιστικό
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istria, Momjan Na prodaju je predivna vila s bazenom u Momjanu. Nekretnina se sastoji od prizemlja i prvog kata s ukupnom površinom od 208 m<sup>2</sup>. Prizemlje obuhvaća prostrani ulazni dio, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaću sobu, garderobu, kupaonicu, WC, ljetnu kuhinju te natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Također, u prizemlju se nalazi spremište za opremu bazena. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom. Vila se grije klima uređajem, podnim grijanjem i solarnim kolektorima. Okućnica ove nekretnine prostire se na 580 m<sup>2</sup>, a posebno je impresivan beskrajni bazen. Oglašena cijena odnosi se na fazu "ključ u ruke", što znači da su podovi i sanitarije već postavljeni, ali namještaj nije uključen u cijenu. Ova vila nalazi se u neposrednoj blizini poznatih restorana, vinarija, šetališta, biciklističkih staza, trgovina i raznih drugih sadržaja. Slovenska granica udaljena je samo nekoliko minuta vožnje. Zbog svoje atraktivne i mirne lokacije s prekrasnim pogledom na more, ova nekretnina je idealna za odmor, turizam, ali i za stalni boravak.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	583550
αναφοράς:	
Agency ref id:	DI-196
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	+385 (95) 353-6359
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	