

## Prilika-Odličan poslovno stambeni kompleks u Ivanić Gradu, Ivanić-Grad.

### Εμπορικά ακίνητα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Bagi Immobilien
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Bagi Immobilien
Όνομα	Bagi Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Διεύθυνση:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Σχετικά με εμάς:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prilika-Odličan poslovno stambeni kompleks u Ivanić Gradu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	260 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	13
Μπάνια:	3
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zagrebačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ivanić-Grad

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:           όχι  
πιστοποιητικό                όχι  
ιδιοκτησίας:



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων               3  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se vrhunski poslovno-stambeni objekt na atraktivnoj lokaciji u samom centru Ivanić Grada zajedno sa ostatkom poslovnog kompleksa koji dolazi potpuno besplatno. Ovaj poslovno-stambeni kompleks sastoji se od poslovno-stambenog objekta, ukupne površine od 260 m2, hale, ukupne površine od 100 m2 + terasa od 30m2, te 704 m2 asfaltiranog prostora koji okružuje objekte. Objekt je donedavno služio kao Obiteljski dom za skrb o potrebitima, te ima velikog potencijala za slične djelatnosti. Sastoji se od dvije etaže. Na prvoj etaži se nalaze šest spavaćih soba, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i dvije kupaonice s toaletima, a na drugoj etaži se nalaze četiri spavaće sobe i kupaonica s toaletom. Kompletan raspored prostorija moguće je vidjeti na tlocrtima priloženim u prilogu. Prizemlje kuće je starije gradnje, dok je gornji kat izgrađen 2010 godine, međutim, i gornji i donji kat su potpuno preuređeni - Novi namještaj, nove pločice, nove instalacije, novi laminat, PVC stolarija. Kuća je namještena i opremljena sa klima uređajima i kamerama, te je trenutno namijenjena za skrb 18 korisnika u potrebi. Kao što je već prethodno spomenuto, moguće je nastaviti sa poslovanjem koji je već uhodan i ima svu potrebnu dokumentaciju, te se također bez ikakvih problema, prostor može prenamijeniti za neku drugu djelatnost. Hala u dvorištu je veličine 100 m<sup>2</sup> sa terasom od 30 m<sup>2</sup> te ju je moguće iskoristiti za bilo koju svrhu. Na 702 m2 asfaltirane površine koja okružuje objekte nalaze se 2 natkrivena parkirna mjesta a naravno moguće je smjestiti i nebrojeno više vozila na ostatak površine. Nekretnina posjeduje sve potrebne papire: Vlasnički list, uporabna dozvola, građevinska dozvola Energetski certifikat: C Lokacija je izvrsna. Objekti se nalaze na 5 minuta od autobusnog kolodvora i željezničke stanice u centru Ivanić Grada blizini svih značajnih sadržaja kao što su banka, pošta, trgovina itd. ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE KONTAKTIRAJTE NA BROJ TELEFONA: +385 98 965281 ID KOD AGENCIJE: 1524

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός       583570

αναφοράς:

Agency ref id:

1524

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

0989655281

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: