

## Brodarica, obiteljska kuća s bazenom i vrtom, Šibenik - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dalmat Nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dalmatianhome.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dalmat  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα Dalmat nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.dalmatianhome.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik

Ταχυδρομικός 22000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Biskupa Jeronima Milete 18

Mobile: +385(0)91 222 0976

Phone: +385(0)22 332111

Σχετικά με  
εμάς: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih

deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Brodarica, obiteljska kuća s bazenom i vrtom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	156 m <sup>2</sup>

Μέγεθος Πάρκινγκ:	256 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.11.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Šibenik - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Brodarica

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός
----------	---------------------------------

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Brodarica, mirno okruženje, 600m udaljeno od plaže, novoizgrađena obiteljska kuća, moderne arhitekture i odličnog rasporeda. Kuća je dvojni objekt, na dvije etaže (prizemlje + 1. kat) sa 156,16m<sup>2</sup> ukupne korisne površine sa uređenom okućnicom od 256 m<sup>2</sup> s bazenom od 25 m<sup>2</sup>, parkirnim prostorom za 4 automobila, te velikom terasom natkrivena pergolom. Prizemlje se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na terasu, sunčalište i dvorište, ostave, hodnika, gostinjskog Wc-a, praonice, radne sobe, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i strojarnice. Unutarnje stepenice vode na 1. kat gdje se nalaze hodnik, dnevna soba, lođa, tri spavaće sobe (od kojih jedna soba ima vlastitu

kupaonicu i garderobu), te jedna zasebna kupaonica. Kuća će biti opremljena sa protuprovalnim vratima, PVC stolarijom sa komarnicima i električnim podizačima roleta, visokokvalitetna podna obloga keramike, laminat u sobama, podno grijanje u kupaonicama i u dnevnom boravku i kuhinji, klima uređaj u dnevnom boravku i u svim spavaćim sobama. Bazen ima osnovnu bazensku tehniku. Kuća je udaljena 600m od plaže i od centra mjesta.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 583690

αναφοράς:

Agency ref id: k797