

**RIJEKA, TRSAT - Etaža 3S+DB sa vrtom i 2 parkinga, Rijeka, Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, TRSAT - Etaža 3S+DB sa vrtom i 2 parkinga
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	92 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	93 m <sup>2</sup>
Τιμή:	345,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.06.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2010
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 6

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, TRSAT - Etaža 3S+DB sa vrtom i 2 parkinga Etaža kuće od od 82 m2 neto + podrumski prostor od 10 m2 + 90 m2 okućnice se nalazi na prvom katu kuće koja je izgrađena 2010. godine. Kuća sa suterenom, prizemljem, dva kata i okućnicom je etažirana i održavana a tri stambene jedinice redovito plaćaju pričuvu. Nalazi se u slijepoj ulici koja ima svoj mir ali je dovoljno blizu svih sadržaja ( vrtić, škola, sveučilište, dvorana, igralište ) te nekoliko minuta udaljena od centra grada. Stan se sastoji od hodnika koji u L obliku savršeno povezuje tri spavaće sobe, kupaoanicu, toalet i kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom te dva balkona. Jedna spavaća soba ima vlastitu garderobu i balkon dok su druge dvije trenutno koncipirane kao diječije sobe. Drugi balkon je povezan sa dnevnim boravkom. Alpes kuhinja sa aparatima. Podno centralno grijanje na kondezacijski bojler dok je u dnevnom boravku klimatizacijski uređaj sa inverterom. Kvalitetna aluminijska stolarija sa roletama. Protuprovalna ulazna vrata. Dva stabla trešnje u vrtu i dva parkirna mjesta cca 90 m2. Nekretnina se prodaje kompletno namještena i opremljena a zbog blizine svih sadržaja, idealna je za mladu obitelj sa djecom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28767

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 583786  
Agency ref id: 28767