

**STAN+VPM, PRODAJA, CENTAR, ZAGREB, 64 m2, 3-soban, Donji Grad,****Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Agencija Starling

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Starling

Όνομα STARLING d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.starling.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Prilaz Gjure Deželića 75/1

Phone: 01 779 23 10

Σχετικά με  
εμάς:

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	STAN+VPM, PRODAJA, CENTAR, ZAGREB, 64 m2, 3-soban
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	64 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	239,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.03.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1936.
-----------	-------

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Grad Zagreb  
Πόλη: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: STAN+VPM, PRODAJA, CENTAR, ZAGREB, 64 m2, 3-soban Prodaje se trosoban stan neto površine 64 m2 na trećem katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1936. godine i ima ukupno 4 kata. Međukatna konstrukcija je armirano betonska te je zgrada dobila zelenu naljepnicu. Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupaonice s WC-om, odvojenog WC-a, spremišta, balkona i ulaznog hodnika. Stan je kompletno renoviran prije nekoliko godina uključujući podove, cijevi, i instalacije. Adaptiran je i krov prije 10 godina. U stanu ostaje kuhinja, ostatak namještaja po dogovoru. Grijanje u stanu je centralno etažno plinsko. U cijenu stana ulazi i spremišni prostor slobodan za korištenje u podrumu zgrade površine 5 m2. Također, postoji mogućnost korištenja prostrane terase na vrhu zgrade. Uz pomoć ključa, moguć je ulazak u prostrano dvorište zgrade gdje mogu parkirati samo vlasnici zgrade. S obzirom da je riječ o dvorišnoj zgradi, riječ je o izuzetno mirnoj lokaciji u samom centru Grada kod Trga Žrtava Fašizma. Tramvajska stanica udaljena je minutu hoda, kao i trgovina, ljekarna, i 4 škole. Orijehtacija: jug - sjever Parking: u dvorištu zgrade, parking pod ključem Zgrada: Armirano betonska međukatna konstrukcija Visina stropa: 2.90 m Cijena stana: 239.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5303

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 584018  
Agency ref id: 5303