

## KAMENA KUĆA NA PELJEŠCU, Orebić, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Respublica Real Estate

Όνομα: Respublica

Επώνυμο: Real Estate

Όνομα: Res Publica d.o.o.

Εταιρία:

Ιστοχώρος: <https://www.respublica-realestate.com>

Χώρα: Croatia

Region: Dubrovačko-neretvanska županija

City: Dubrovnik

City area: Dubrovnik

Ταχυδρομικός 20000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Vukovarska 16

Mobile: +385(0)91 615 40 92

Σχετικά με εμάς: We strive to build the most reliable and professional agency, built on family values of honesty, support and trust, which is primarily focused on clients and their wishes.

Res publica combined with knowledge of the local area and professional experience, and a team of highly qualified experts in law, architecture, land surveying, construction and letting agencies, will help you with all your real estate needs, including buying , sales, investment and asset management.

Reg No.: 157/2022

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: KAMENA KUĆA NA PELJEŠCU

Ιδιοκτησία για: Πώληση

Τετραγωνικά Πόδια: 400 m<sup>2</sup>

Μέγεθος Πάρκινγκ: 4004 m<sup>2</sup>

Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	10.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.03.2024

## Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 1993

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Dubrovačko-neretvanska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Orebić
Περιοχή Πόλη:	Podgorje
Poštanski broj:	20250

## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Ηλεκτρισμός
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivno predstavljamo prekrasnu kamenu kuću poviše Orebića na Pelješcu. Izuzetan primjer tradicionalne dalmatinske arhitekture, koja odiše šarmom i autentičnošću. Smještena na padinama Svetog Ilije s prekrasnim pogledom na more i otok Korčulu, ova kuća predstavlja spoj povijesti i udobnosti. Prizemlje, kat i potkrovlje kuće čine ukupno oko 400 m2 stambenog dijela. Trenutno je podijeljena na dvije cjeline koje se prodaju u potpunosti. Iza kuće nalazi se tipična dalmatinska konoba, tradicionalni prostor za skladištenje hrane i vina. Godine 1993. provedena je adaptacija krova cijele kuće, uz djelomičnu rekonstrukciju zapadne polovice. Jedan od najimpresivnijih dijelova ove kuće je predivna terasa koja se proteže uzduž cijele prednje strane objekta. S terase se pruža spektakularan otvoren pogled na more i otok Korčulu, stvarajući idiličan ambijent za opuštanje i uživanje u prirodi. Okućnica ove kuće prostire se u prostranim vinogradima koji dodatno obogaćuju okoliš. Vinogradi ne samo da dodaju estetsku vrijednost, već pružaju i mogućnost uzgoja domaćih sorti vina, što čini ovo mjesto još autentičnijim i privlačnijim. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za

poslovne poduhvate poput konobe/restorana i boutique hotela, obogaćenih dodatnim sadržajima koji čine boravak gostiju nezaboravnim iskustvom. Prostor prizemlja, kata i potkrovlja može se pretvoriti u boutique hotel s ekskluzivnim smještajem. Predivna terasa s otvorenim pogledom na more idealno je mjesto za organizaciju događanja, poput romantičnih večera ili vjenčanja, što dodatno obogaćuje ponudu ovog mjesta. Okućnica s prostranim vinogradima doprinosi cjelokupnom doživljaju, pružajući gostima mogućnost uživanja u domaćim sortama vina i autentičnom ruralnom okruženju. Investicija u kapetansku kuću poviše Orebića na Pelješcu ne samo da pruža mogućnost profitabilnog poslovanja u turističkom sektoru, već i omogućuje očuvanje i promociju bogate kulturne baštine Pelješca. Svojim jedinstvenim šarmom i spektakularnim pogledom, ova kuća obećava nezaboravan boravak svim svojim posjetiteljima. Kontaktirajte nas za cijenu i dodatne informacije!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 584109

αναφοράς:

Agency ref id: 105

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 615 4092

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: