

## ΟΤΟΚ VIR - Moderan stan s vrtom u izgradnji S1, Vir, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ VIR - Moderan stan s vrtom u izgradnji S1
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	98 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	323,400.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ VIR - Moderan stan s vrtom u izgradnji S1 Prodaje se stan u novogradnji na otoku Viru pokraj Zadra. Stan ukupne površine 84,16 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade sa tri stambene jedinice. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave i natkrivene terase. Stanu pripada i vrt te dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade pa je

sveukupna korisna vrijednost površina sa pripacima 98 m2. Sve prostorije su klimatizirane, a u dnevnom boravku i kupaonicama provedeno je i podno grijanje. Na fasadi je termoizolacija 10 cm stiropor, stolarija je PVC sa troslojnim staklima i elektroroletnama, a za podne obloge korištene su keramičke pločice. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2024. godine. Osobito je povoljna pozicija objekta smještenog samo 250 m od mora. Najbliža plaža je Mala Slatina s uređenom šetnicom, a centar Vira udaljen je nekoliko minuta vožnje. Otok Vir poznato je turističko odredište i najposjećenije mjesto u Zadarskoj županiji. Prekrasne plaže i netaknuta priroda samo su neke od blagodati ovog otoka koji se nalazi u blizini urbanog središta grada Zadra. Vir je udaljen 13 km od povijesnog gradića Nina, u kojem se osim bogatih kulturnih spomenika nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 30 km, a najbliža zračna luka 38 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28981

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 584173

αναφοράς:

Agency ref id: 28981