

## ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Kamena kućica s komadićem privatnog raja, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Kamena kućica s komadićem privatnog raja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	72 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	141 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	2
Τιμή:	380,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.06.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRRA, ROVINJ, OKOLICA - Kamena kućica s komadićem privatnog raja  
Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre, zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu

mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Linskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Kanfanar se nalazi na 20 minuta lagane vožnje od istarskog bisera Rovinja. Na 15 km od Rovinja posređujemo u prodaji ove prekrasne kamene kuće površine 72 m<sup>2</sup>. Kuća je u potpunosti renovirana 2023. godine kako bi spojila bogatu tradiciju i udobnost. U prizemlju kuće nalazi se otvoreni koncept s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom, dok stubište vodi na kat gdje se smjestila spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalazi i predsoblje s dnevnom sobom koje nudi mogućnost postavljanja pomoćnog ležaja za goste. Okućnica je ograđena predivnim kamenim zidom koji stvara pravu oazu udobnosti i privatnosti. Na okućnici je moguće izgraditi dodatni objekt ili bazen, a već postoje i konstrukcije strojarnice bazena. Vrt također ima automatsko navodnjavanje travnjaka. Ova prekrasna kuća nudi sve što vam je potrebno za bijeg od užurbanog života. Ne propustite postati vlasnici ove jedinstvene nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28962

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 584179

αναφοράς:

Agency ref id: 28962