

**RIJEKA, CENTAR - PRILIKA! 2S+DB, 70,85m2 na vrhunskoj lokaciji.****Rijeka, Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό	info@dux-nekretnine.hr
Ταχυδρομείο:	
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με	Dux nekretnine agency operates
εμάς:	with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, CENTAR - PRILIKA! 2S+DB, 70,85m2 na vrhunskoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	70 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	176,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.06.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: RIJEKA, CENTAR - PRILIKA! 2S+DB, 70,85m2 na vrhunskoj lokaciji U ponudu smo dobili stann od 70.85m2 smješten je na trećem katu vrlo uredne zgrade u samom centru grada Rijeke, na svega par koraka od glavnog šetališta - Korza. Ova iznimna lokacija pruža sve prednosti gradskog života, s blazinom trgovina, restorana, kafića i ostalih sadržaja. Unutar stana nalaze se dvije sobe, dnevni boravak idealan je za druženje i opuštanje, dok je kuhinja s blagovaonicom funkcionalno dizajnirana za pripremu obroka i uživanje u njima. Dodatno, stan obuhvaća i ostavu, hodnik te kupaonicu. Jedna od ključnih prednosti ovog stana je njegova fleksibilnost, s obzirom na to da posjeduje dva ulaza, što omogućuje prenamjenu u dvije zasebne apartmanske jedinice. Ova karakteristika čini ga iznimno privlačnim za investitore koji traže mogućnosti za iznajmljivanje ili turistički najam, pružajući priliku za dodatni prihod. Uzimajući u obzir ne samo

iznimnu lokaciju već i kvadraturu koju nudi, ovaj stan predstavlja pravu priliku kako za investiciju, tako i za udoban život u samom srcu grada Rijeke. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28913

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 584185

αναφοράς:

Agency ref id: 28913