

## Poreč, okolica, lijepa kuća sa bazenom u mirnom mjestu, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, okolica, lijepa kuća sa bazenom u mirnom mjestu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	135 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	536 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	440,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Poreč

Περιοχή Πόλη: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Okolica Poreča, idealna kuća sa bazenom u mirnom mjestu! U mjestu između Poreča i Limskeg kanala smjestila se ova idealna kuća sa bazenom. Njezina ukupna veličina iznosi 134.95 m<sup>2</sup> te prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona po open space konceptu sa izlazom na terasu gdje se nalazi bazen i wc. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaone. Grijanje kuće je predviđeno putem klima uređaja i putem dizalice topline. U spavaćim sobama biti će namješten parket. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelin ljetnim danima. Osim što je modernog dizajna kuća ima i istarski autohtoni dodatak. Sav sadržaj za život od škole, vrtića, pošte, trgovine, ugostiteljskih objekata, prirode za šetnju nalazi se u blizini mjesta. Prve plaže i grad Vrsar se nalazi na samo 10 km udaljenosti od mjesta, a grad Poreč na samo 15 km udaljenosti. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024 godine. Zbog mirne lokacije ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-490

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 584298

αναφοράς:

Agency ref id: 1031-490

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: