

## Kamena kuća za odmor u okolici Krnice, Istra, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: M&M Legal

Όνομα: M&M

Επώνυμο: Legal

Όνομα M&M LEGAL

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Πρόσθετο [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Ταχυδρομικός 52220

Κώδικας:

Διεύθυνση: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Σχετικά με  
εμάς: MM Legal is a joint venture for  
business and management  
consulting and an real estate  
agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation  
for Clients and Bidders)

- obtaining construction  
documentation (from defining  
the purpose of the land,  
drawing up technical  
documentation through  
authorized architects and  
surveyors, obtaining building  
documents, mediating in the  
selection of the most favorable  
construction contractor, finding  
the most favorable supervising  
engineer for construction work,  
to handing over the real estate  
to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Kamena kuća za odmor u okolici Krnice, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	349 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.03.2024

## Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2019

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Krnica
Poštanski broj:	52206



## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Predstavljamo vam ovu lijepu kamenu kuću za odmor sa bazenom koja se nalazi u mirnom naselju u okolici Krnice. Od mora i najbližih plaža udaljena je 3km. Stambena površina kuće je 150 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 349 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja spojena s dnevnim boravkom i blagovaonicom te jedna spavaća soba koja ima vlastitu kupaonicu. Iz dnevnog boravka je izlaz na terasu, uređenu okućnicu i bazen. Ostale 3 spavaće sobe nalaze

se na katu. Grijani bazen od 32 m2 je okružen ležaljka za sunčanje i/ili opuštanje u hladu. U vrtu se nalazi jacuzzi te ljetna kuhinja s roštiljem. Grijanje je na klima uređaje koji su postavljeni u svakoj prostoriji, iako u kući postoji i dimnjak pa se može grijati i na kruta goriva. Nekretnina ima 3 parkirna mjesta. Kuća je renovirana 2019 godine, te ima dobro uhodani posao najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1723

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 584478

αναφοράς:

Agency ref id: 1723