

**VIR, Zadarska županija, kuća,2 stana, 80m od mora, Vir, Σπίτι****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: travel.expert.sm

Όνομα: travel.expert.sm

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος:	VIR, Zadarska županija, kuća,2 stana, 80m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	170 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	150 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Κελάρι:	όχι
Τιμή:	340,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.03.2024

**Κατάσταση**

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Σε πολύ καλή κατάσταση
Χτίστηκε:	1988
Τελευταία ανακαίνιση:	2007

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Τέταρτο:	Slatina
Roštanski broj:	23234

**Άδειες**

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι

ιδιοκτησίας:

Πιστοποιητικό ελέγχου: **όχι**

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: **Νερό, Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού, Δεξαμενή νερού**

Ενεργειακής απόδοσης: **C**

Χαρακτηριστικά Κήπος: **Μπαρμπεκιου**

Πρόσβαση με αυτοκίνητο: **Αυτοκίνητο, Φορτηγό, Φορτηγό**

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: **όχι**

Τύπος Θέρμανσης: **Το αργό καυσίμων, Ηλεκτρικός, Κλιματιστικό**



## Στάθμευση

Γκαράζ: **όχι**

Αριθμός χώρων **2**

στάθμευσης:

Κλειστή θέση **όχι**

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se kuća za odmor i/ili cijelogodišnje življenje sa dva odvojena apartmana/stana, na otoku Viru, predio Slatina, stambene površine cca 170 m<sup>2</sup>. Udaljena je 80 m od mora i uređene plaže sa različitim sadržajima( bar, pizzeria, restorani, teren za odbojku na pijesku, iznajmljivanje vodenih skutera, pedalina ). Kuća je katnica. U prizemlju su dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupatilo + WC, hodnik, velika ostava sa posebnim ulazom i terasa. Vanjsko stepenište vodi do kata na kojem je stan sa dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaona+ WC i hodnik, velika terasa sa pogledom na more, otok Pag i veličanstveni Velebit. Grijanje na katu je riješeno velikim kaminom na drva, koji omogućuje život u kući tijekom cijele godine. Kuća je potpuno namještena infrastrukturno opremljena: struja, voda bušotina, kanalizacija-septička, grijanje na katu: veliki kamin na drva. Kuća je građena 1988. PVC stolarija je ugrađena 2007. Okućnica je uređena, sa dva parkirna mjesta, ograđena zidanom ogradom. Ulica je mirna, sa lijepim kućama i uređenim okućnicama, slijepa s izlazom na uređene plaže. Kuća se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja: autobusnog kolodvora, pošte, apoteke, više supermarketa, trgovina svih profila, stanice lokalnog prijevoza i sve se nalazi na udaljenosti od 5-10 min lagane šetnje uz borovu šumicu. Mirna lokacija i kvaliteta prostora

omogućava boravak/življenje tijekom cijele godine. Prodaje se kompletno namještena. Klimatizirana je, grijanje je riješeno kaminom na drva, legalizirana (sva pripadajuća dokumentacija je uredno riješena u skladu sa zakonskim propisima), energetski certifikat . Kuća je idealna za življenje tijekom cijele godine, za turistički najam, te za najam radnicima zaposlenim na otoku i okolnim mjestima do Zadra ( odlična povezanost lokalnim javnim prevozom tokom cijele godine-autobus).

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 584521

αναφοράς:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 543-5421

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: