

TOUNJ - Kuća s bazenom okružena prirodom, Tounj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	TOUNJ - Kuća s bazenom okružena prirodom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	140 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	5689 m ²
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	30.10.2024

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Karlovačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tounj
Περιοχή Πόλη:	Tounj
Poštanski broj:	47264

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: TOUNJ - Kuća s bazenom okružena prirodom Općina Tounj nalazi se na mjestu spajanja nizinske i panonske Hrvatske sa središnjim planinskim prostorom Gorskog kotara. Izgradnja stare Jozefinske ceste i željezničke pruge Zagreb-Rijeka krajem 18. st., Tounju je omogućilo dobru povezanost s ostalim dijelovima Hrvatske te posredničku ulogu između poljoprivrednog kontinentalnog zaleđa i Primorja. U sastavu općine nalazi se 7 naselja te obuhvaća površinu od 96,46 km² Stari grad Tounj prvi put se u povijesnim izvorima spominje 1481. godine pod imenom Thouni. Tounjska utvrda tada je bila u posjedu Stjepana Frankopana, a samo ime utvrde i naselja nastalo je iz riječi Htone (Tonje) što znači "duboka voda", "jezerce", što odgovara i samom prostornom smještaju mjesta iznad rječice Tounjčica. Prodaje se novouređena samostojeća kuća za odmor okružena prirodom. Kuća se nalazi na brežuljku s okućnicom od 6000 m², a tu se nalaze i hidromasažni bazen s funkcijom protustrujnog plivanja, tuš, vanjsko ložište i ležaljke, stol pod nadstrešnicom i vanjska kuhinja. Na okućnici se nalazi i voćnjak u kojem se tijekom sezone može uživati u svježe ubranim plodovima - jabukama, kruškama i šljivama. Kuća je površine 80 m², a sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi dnevni boravak, blagovaona, kuhinja i toalet s podnim grijanjem, a na katu su spremište i dvije spavaće sobe. Iz kuhinje se izlazi na natkriveni balkon a u produžetku se nalazi vanjska kuhinja. Kuća ima centralno grijanje na pelete (na koje su spojeni radijatori) i klima uređaje u prizemlju i u spavaćim sobama. I grijanjem i hlađenjem može se upravljati mobitelom. Okućnica je uređena i na dijelu oko kuće od 200 m² nalazi se popločeni parking i dio za uživanje, a kuća je omeđena ogradom i vratima na daljinsko upravljanje. Veliki hidromasažni bazen ima svoj originalni pokrov i ugrađeno grijanje vode pa je idealan za korištenje tijekom cijele godine. U decking i na parking ugrađena je led rasvjeta za dodatni ugođaj. Kuća također ima i video nadzor koji javlja svaki senzor pokreta na mobitel za dodatnu sigurnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29002

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 584559
Agency ref id: 29002
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 92 106 5592
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: