

## Lijepa kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: M&M Legal

Όνομα: M&M

Επώνυμο: Legal

Όνομα M&M LEGAL

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Πρόσθετο [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Ταχυδρομικός 52220

Κώδικας:

Διεύθυνση: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

Σχετικά με  
εμάς: MM Legal is a joint venture for  
business and management  
consulting and an real estate  
agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation  
for Clients and Bidders)

- obtaining construction

documentation (from defining  
the purpose of the land,

drawing up technical

documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable

construction contractor, finding

the most favorable supervising

engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate  
transactions - buying and  
selling

Reg No.: 106/2021

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Lijepa kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	753 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	700,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.03.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U okolici Svetvinčenta u mirnom naselju smjestila se ova lijepa kuća za odmor s bazenom na parceli od 753m<sup>2</sup> i stambene površine 200m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 2 etaže: prizemlja koji se sastoji od ulaznog predprostora gdje se nalazi toalet,

vešeraja, prostrane kuhinje sa kuhinjskim otokom i blagovaone s izlazom na ljetnu natkrivenu terasu te dnevnog boravka s kućnim kinom. Na katu su se smjestile 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom od koje dvije imaju izlaz na balkon dok je jedna soba preuređena u kućnu teretanu. Na katu se nalazi i prostorija koja se koristi kao ostava. Na okućnici se nalazi vanjski bazen, pool house te mali vinski podrum koji je trenutno u fazi uređenja te natkriveni prostor za parking, Grijanje kuće vrši se putem Vaillant dizalice topline a hlađenje putem ventilokonvektora. Odlična investicija za najam u srcu Istre. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1727

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 584839

αναφοράς:

Agency ref id: 1727

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: