

## Prekrasna prizemnica s bazenom i pomoćnim objektom, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Prekrasna prizemnica s bazenom i pomoćnim objektom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	178 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1100 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	695,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.03.2024

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2022

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Labin, povijesni grad na istočnoj obali Istre, poznat po rudarstvu i bogatoj kulturnoj baštini, privlači turiste svojim uskim uličicama, muzejima i kulturnim događanjima. Nedaleki Rabac, poznat kao "biser Kvarnera", nudi prekrasne plaže s kristalno čistim morem, obilje turističke ponude te bogatu kulturnu baštinu. Ove destinacije kombiniraju povijest, plaže i kulturne atrakcije, čineći ih popularnim odredištima za posjetitelje koji traže autentično iskustvo Istre. U malenom mjestu nedaleko Labina nalazi se ova nova, moderna obiteljska prizemnica s ogradenim dvorištem i vrtom. U blizini se nalaze svi važniji sadržaji. Villa ima stambenu površinu od 178 m<sup>2</sup>, s prostranim i moderno dizajniranim dnevnim boravkom, potpuno opremljenom kuhinjom s spremištem te tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Također, postoji jedna zasebna kupaonica. Okućnica površine 1109m<sup>2</sup> lijepo je uređena i sadrži jacuzzi, bazen s sunčalištem, parking te pomoćni objekt ili studio apartman s kuhinjom, spavaćom sobom i kupaonicom. Ovi vanjski prostori pružaju dodatnu udobnost i mogućnost za opuštanje i zabavu. U gradnji su korišteni najkvalitetniji materijali renomiranih proizvođača, a ugrađena su i najmodernija i najkvalitetnija rješenja poput DAIKIN klima uređaja, priprema za bojler za solarno grijanje, centralnog grijanja, priprema za grijani bazen, 10 cm stiropor fasada, PVC stolarija te sustav navodnjavanja i automatske prskalice za dvorište. Ova predivna prizemnica nudi sve što je potrebno za udoban i luksuzan život na prekrasnom području blizu mora i svih važnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1568

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 585081

αναφοράς:

Agency ref id:

1568