

## Porodična vila u Budvi, naselje Lazi, Budva, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sergej Nikolajević  
Ηλεκτρονικό luxadriareal.sergej@gmail.com

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Sergej

Επώνυμο: Nikolajević

Χώρα: Montenegro

Region: Crnogorsko primorje

City: Budva

Ταχυδρομικός 85310

Κώδικας:

Διεύθυνση: Jadranski put

Phone: +38268864515

Πολιτική

Προστασίας

Προσωπικών

Δεδομένων:

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Porodična vila u Budvi, naselje Lazi  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 320 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 470 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 4  
Υπνοδωμάτια: 11  
Μπάνια: 6  
Κελάρι: όχι  
Τιμή: 749,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 23.05.2024

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Κατάσταση: Συντηρείται  
Χτίστηκε: 1986  
Τελευταία ανακαίνιση: 2023

#### Τοποθεσία

Χώρα: Montenegro  
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Crnogorsko primorje

Πόλη: Budva  
Τέταρτο: Lazi  
Poštanski broj: 85310

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Καλωδιακή τηλεόραση, Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός, Απόβλητα  
Ενεργειακής απόδοσης: Όχι  
Πρόσβαση με αυτοκίνητο: Αυτοκίνητο, Φορτηγό

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι  
Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vila se sastoji od četiri stambene jedinice i svaki stan ima svoj zasebni ulaz. Zajednička površina kući - 320 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće se nalazi jednosoban stan od 50 m<sup>2</sup>. Ima posebnu kuhinju, dva kupatila, prozori gledaju na vrt. Ujedno prizemlje kuce je građeno od armiranog betona. Na prvom spratu se nalazi komforan dvosobni stan od 65 m<sup>2</sup> i dvije terase 43 i 5 m<sup>2</sup>. Dnevni boravak, od kojeg ima izlaz na malu terasu i stepenice u dvorište. Dvije spavaće sobe i veliko kupatilo. Stan je u fazi kompletne rekonstrukcije i pri samom je završetku radova. Drugi i treći sprat sastoji se od dva dvosobna duplex apartmana (dvoetažni stanovi povezani unutra spiralnim stepeništem), koji imaju 64 m<sup>2</sup> i dvije terase 10 i 7 m<sup>2</sup>. Stanovi su u potpunosti stambeni. Pored kuce se nalazi garaza od 20 m<sup>2</sup>, a na garazi ljetnjikovac, koji je u fazi završetku radova. Kuca se nalazi na placu od 470 m<sup>2</sup>. Plac je zdrav i nema podzemnih voda, plinskih gasova itd. U sklopu objekta nalazi se mali vrt sa drvećem mediteranskog voca (mandarine, limuni, pomorandze, smokve, masline itd.). Kuce je izgradjena od veoma kvalitetnog materijala, kako unutra tako i spolja. Krov je urađen od crepa. Na drugom, trećem i četvrtom spratu su PVC bravarija, roletne, klima uređaji, podovi su obloženi

hrastovim parketom. Sa svake etaže kuće, kao i iz dvorišta, pruža se pogled na more. Udaljenost od mora u pravoj liniji 1500m, autom - 2km. Vlasnik 1/1.  
PS Ostale slike na upit.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 585167

αναφοράς:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +382 (68) 864-515

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: