

Pomer, impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom, 200 m od mora, Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dragan Šekerija
 Ηλεκτρονικό info@mp-nekretnine.hr
 Ταχυδρομείο:
 Όνομα: Dragan
 Επώνυμο: Šekerija
 Όνομα: MARKO POLO
 Εταιρίας: NEKRETNINE
 Service Type: Selling and renting
 Πρόσθετο info@mp-nekretnine.hr
 Ηλεκτρονικό
 Ταχυδρομείο:
 Ιστοχώρος: https://www.mp-nekretnine.hr
 Χώρα: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Medulin
 City area: Medulin
 Ταχυδρομικός 52203
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Brajdine 39
 Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
 Phone: +385 98 420 363 - Dragan
 Σχετικά με Marko Polo Nekretnine je
 εμάς: lokalna, obiteljska agencija,
 licencirana i osigurana, i za Vas
 posredujemo pri kupnji ili
 prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin

OIB: 14058628214

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Pomer, impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom, 200 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	198.53 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	237 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,171,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.03.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Άδειες

πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Καλωδιακή τηλεόραση, Απόβλητα, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
Ενεργειακής απόδοσης:	A+



Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:	Κλιματιστικό
------------------	--------------

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pomer je omiljena kamping destinacija, smješten 5 km jugoistočno od Pule. A osim uživanja u kupanju, nudi mogućnost zabave uz neki od brojnih sportova na vodi. Upravo tu, u blizini ACI marine Pomer koja je smještena u najdubljem dijelu Medulinskog zaljeva, smjestila se i ova impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom. Ova prostrana, udobna kuća površine 198,53 m2 smjestila se na parceli ukupne površine 419 m2. Na raspolaganju je jedna dvoetažna jedinica, sa dodatnom prostorijom koja može poslužiti kao konoba/garaža ili apartman (ovisno o željama budućeg kupca). U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, dodatni wc i spremište ispod stubišta. Unutarnjim stepenicama dolazimo na I. kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i balkon. Tu je još i krovna terasa površine 38,36 m2. Iz funkcionalne kuhinje i dnevnog boravka izlazite u dvorište gdje se nalazi bazen (300cm x 544cm) sa automatskom tehnologijom, kako bi maksimalno uživali u mediteranskoj atmosferi i zajedničkim druženjima. Osim u bazenu možete se osvježiti u moru, jer do najbliže plaže dijeli Vas samo 200 metara. Unutrašnjost oduševljava vrhunskom keramikom, te pruža elegantan i sofisticiran izgled svakom prostoru. Ova prekrasna nekretnina je dizajnirana sa pažnjom prema detaljima i nudi savršen spoj modernog luksuza i mediteranskog šarma. Okućnica je lijepo uređena, kompletno ograđena sa automatskim sustavom navodnjavanja okoliša. A za dodatnu sigurnost tu je i video nadzor + alarmni sustav. Sve prostorije su klimatizirane, te je kroz cijelu kuću provedeno centralno podno grijanje. U dvorištu je dostupan privatan parking sa 2 parkirna mjesta. Kuća je u potpunosti opremljena i spremna na useljenje. Idealna nekretnina za odmor i uživanje ili za bavljenje turizmom, jer nudi luksuz, udobnost i nevjerovatne poglede. Uživajte u netaknutoj prirodi, istražite skrovite uvale ili pak uživajte u specijalitetima ovog kraja. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Medulina, Premanture, Pule, a najbliža zračna luka udaljena je svega 12-ak km od objekta. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju!

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 585211

αναφοράς:

Agency ref id: 649

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 2777 177

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: