

## Pomer, impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom, 200 m od mora, Medulin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dragan Šekerija  
Ηλεκτρονικό info@mp-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:

Όνομα: Dragan  
Επώνυμο: Šekerija

Όνομα MARKO POLO  
Εταιρίας: NEKRETNINE

Service Type: Selling and renting

Πρόσθετο info@mp-nekretnine.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.mp-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Medulin

City area: Medulin

Ταχυδρομικός 52203

Κώδικας:

Διεύθυνση: Brajdine 39

Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava

Phone: +385 98 420 363 - Dragan

Σχετικά με  
εμάς: Marko Polo Nekretnine je  
lokalna, obiteljska agencija,  
licencirana i osigurana, i za Vas  
posredujemo pri kupnji ili  
prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve  
naše klijente, uključujući  
prikupljanje sve potrebne  
dokumentacije, sve radnje  
vezane uz proces kupnje, te sve  
što Vam treba nakon obavljene  
kupnje, da biste lako i bez  
stresa uživali u Vašem stanu ili  
kući iz snova, bez dodatnih  
troškova i izgubljenoga  
vremena...Obratite nam se za  
besplatan informativni paket u  
vezi procesa kupnje ili prodaje  
nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Pomer, impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom, 200 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	188.19 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	287 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,110,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.03.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Καλωδιακή τηλεόραση, Απόβλητα, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
Ενεργειακής απόδοσης:	A+



### Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης:	Κλιματιστικό
------------------	--------------

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pomer je omiljena kamping destinacija, smješten 5 km jugoistočno od Pule. A osim uživanja u kupanju, nudi mogućnost zabave uz neki od brojnih sportova na vodi. Upravo tu, u blizini ACI marine Pomer koja je smještena u najdubljem dijelu Medulinskog zaljeva, smjestila se i ova impresivna novoizgrađena kuća sa bazenom. Ova prostrana, udobna kuća površine 188,19 m<sup>2</sup> smjestila se na parceli ukupne površine 466 m<sup>2</sup>. Na raspolaganju je jedna dvoetažna jedinica, sa dodatnom prostorijom koja može poslužiti kao konoba/garaža ili apartman ( ovisno o željama budućeg kupca ). U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, dodatni wc i spremište ispod stubišta. Unutarnjim stepenicama dolazimo na I. kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, od kojih jedna soba ima i balkon. Tu je još i krovna terasa površine 38,36 m<sup>2</sup>. Iz funkcionalne kuhinje i dnevnog boravka izlazite u dvorište gdje se nalazi bazen ( 350cm x 580cm ) sa automatskom tehnologijom, kako bi maksimalno uživali u mediteranskoj atmosferi i zajedničkim druženjima. Osim u bazenu možete se osvježiti u moru, jer do najbliže plaže dijeli Vas samo 200 metara. Unutrašnjost oduševljava vrhunskom keramikom, te pruža elegantan i sofisticiran izgled svakom prostoru. Ova prekrasna nekretnina je dizajnirana s pažnjom prema detaljima i nudi savršen spoj modernog luksuza i mediteranskog šarma. Okućnica je lijepo uređena, kompletno ograđena sa automatskim sustavom navodnjavanja okoliša. A za dodatnu sigurnost tu je i video nadzor + alarmni sustav. Sve prostorije su klimatizirane, te je kroz cijelu kuću provedeno centralno podno grijanje. U dvorištu je dostupan privatni parking sa 2 parkirna mjesta. Kuća je u potpunosti opremljena i spremna na useljenje. Idealna nekretnina za odmor i uživanje ili za bavljenje turizmom, jer nudi luksuz, udobnost i nevjerovatne poglede. Uživate u netaknutoj prirodi, istražite skrovite uvale ili pak uživajte u specijalitetima ovog kraja. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Medulina, Premanture, Pule, a najbliža zračna luka udaljena je svega 12-ak km od objekta. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 585212  
Agency ref id: 648  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 95 2777 177  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: