

## Dizajnerska vila s pogledom na more, Poreč okolica, Istra, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Dizajnerska vila s pogledom na more, Poreč okolica, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	264 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1400 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,390,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.03.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται

Χτίστηκε: 2024

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Ενεργή τηλεφωνική γραμμή,  
Κλιματιστικό, Τηλέφωνο  
Εγκατάσταση, Απόβλητα,  
ADSL



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prekrasna dizajnerska vila na jedinstvenoj lokaciji sa otvorenim pogledom na more, zadnja u građevinskoj zoni! Vila se nalazi u malom selu ne daleko Svetog Lovreča udaljenog 12km od mora i Poreča. Mjesto nudi sve potrebne sadržaje kao trgovine, pošta, apoteka, restorani, kafići.. Vila ima 264m<sup>2</sup> stambene površine i nalazi se na zemljištu veličine 1400m<sup>2</sup>. Vila se prostire na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, tehnička soba, wc, te jedna natkrivena i jedna nenatkrivena terasa. Iz dnevnog boravka izlazi se na sunčalište i bazen s kojih se pruža pogled na more. Na katu se nalaze hodnik, tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te dvije terase. Bazen ima 60m<sup>2</sup>, te se nadomak njega nalazi ljetna kuhinja s wc-om i spremištem. Materijali u kući: podovi hrastov parket, prvoklasne pločice u kupaonama i aluminijska stolarija. Grijanje i hlađenje odvija se putem dizalice topline, te će sve prostorije biti opremljene podnim grijanjem i fenkolerima. Izgradnja vile je započeta, te se očekuje dovršetak u proljeće 2025. godine. Šifra objekta: M-0664 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 585485

αναφοράς:

Agency ref id: M-0664

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 408-8881

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: