

## Moderna vila s pogledom na more, Vodice, Vodice, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dalmat Nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dalmatianhome.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dalmat  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα Dalmat nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.dalmatianhome.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik

Ταχυδρομικός 22000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Biskupa Jeronima Milete 18

Mobile: +385(0)91 222 0976

Phone: +385(0)22 332111

Σχετικά με εμάς: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na

Trgovačkom sudu 2004.

godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda

DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana

nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci

od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio

područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji

(Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim

europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd.

Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih

deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Moderna vila s pogledom na more, Vodice
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m <sup>2</sup>

Μέγεθος Πάρκινγκ:	540 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	6
Τιμή:	1,000,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.10.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodice
Περιοχή Πόλη:	Vodice

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός
Ενεργειακής απόδοσης:	A



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Moderna vila s odličnim pogledom na more. Izuzetno zanimljivog tlocrta, na zanimljivoj lokaciji u mirnom dijelu Vodica ova vila pruža sve što modernom kupcu treba, bilo za odmor bilo za cjelogodišnji boravak. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi dnevni dio s blagovaonom i kuhinjom, saunom i kupaonom, , jednom spavaćom sobom s kupaonom, spremište i hodnik. Iz dnevnog dijela je izlaz na dvorište gdje je smješten vanjski bazen. Unutarnjim stubištem se ide u prizemlje gdje se nalazi također dnevni dio s kuhinjom i

blagovaonom u jednoj cjelini, kupaona, spremište, prostrana natkrivena terasa, te garaža od 35 m2. Unutarnjim stubištem se ide na prvi kad gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka ima svoju kupaonu, izlaz na natkrivene terase, a dvije imaju i garderobu. Odličan pogled, bazen, garaža, moderan dizajn, te renomirani lokani investitor daju ovoj nekretnini dodatni razlog zašto bi se odlučili baš za nju. Kvalitetna gradnja po najnovijim standardima u gradnji dodatni su jamac njene kvalitete. U sustavu je PDV-a, stoga je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 585672

αναφοράς:

Agency ref id: k800