

DVIJE ETAŽE NADOMAK MORA, Novi Vinodolski, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Eternium nekretnine
Όνομα:	Eternium
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Eternium d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.eternium.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Ταχυδρομικός	51213
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Σχετικά με εμάς:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	DVIJE ETAŽE NADOMAK MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	132 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Βεράντα:	50 m ²
Τιμή:	689,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.03.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1973
Τελευταία ανακαίνιση:	2018

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Primorsko-goranska županija
Πόλη: Novi Vinodolski
Περιοχή Πόλη: Novi Vinodolski
Poštanski broj: 51250

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na samo 80ak metara zračne udaljenosti od mora (a pješke max. 100) prodajemo dio prekrasne primorske vile koja se nalazi na kraju slijepe ulice pa garantira privatnost i mir čak i u najvećim gužvama! Vila se sastoji se od tri etaže, gdje svaka etaža čini svoj stan. Ovdje prodajemo suteran i prizemlje. U suteranu se nalazi stan od 20ak m2 koji se sastoji od spavaće sobe, dnevnoga dijela i kupaone. U njega se ulazi preko lijepe prostrane terase koja se nastavlja u zelenu površinu. Sakriven je od pogleda, te pruža mir i intimu. Prizemlje se sastoji od predulaza, ulaznoga hodnika, gostinjskoga wc-a, krasne moderne kupaone, dvije spavaće sobe te dnevnoga dijela kojega čine dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Glavna spavaća soba je površine cca 20m2 te ima izlaz na prostranu natrkivenu terasu kao i dnevni dio, a sa terase se pruža djelomičan pogled na more. Šta se tiče same gradnje ove primorske vile, sagrađena je 1973. godine, a renovirana 2018. Tada je kompletno uređena okućnica na način da su uređene zelene površine i oplemenjene primorskim biljem, a na južnoj strani je napravljena i krasna terasa, napravljena je nova kotlovnica sa centralnim grijanjem na naftu, spremište površine cca 30m2, a napravljen je i ograđeni parking za 3 automobila. Sve navedeno pripada ovim stanovima koje prodajemo! S obzirom na veličinu okućnice u vlasništvu i položaj kuće naspram iste, moguće je na okućnici izvesti i bazen sa sunčalištem, a koji bi

bili potpuno intimni i odsječeni od pogleda! Važno je napomenuti i da na ovome dijelu okućnice postoji put koji vodi na Bribirsku obalu i praktički na samu plažu tako da do mora imate svega dvije minute lagane šetnje (a možda i manje)! Dućani, marina, i kafići su također na 2 min lagane šetnje! Šta se tiče same kuće, odnosno ovih stanova, 2018. je napravljena nova fasada, te su ovdje navedeni stanovi kompletno renovirani. Obje etaže su opremljene novim namještajem. Tako da sada stanovi raspolažu protuprovalnim vratima, video portafonom, prvoklasnom keramikom i sanitarijama, parketima u svim sobama, centralnim grijanjem na naftu i klimom u prizemlju (suteran nema centralno i klimu) itd.... Nakon svih tih opsežnih radova kako na okućnici tako i na stanovima, možemo reći da je ovo svakako nekretnina vrijedna Vaše pažnje!!! Šta se tiče vlasništva, sve je čisto i uredno, a prodavatelj garantira brzi prijenos!! *** IZVANREDNA MIKROLOKACIJA *** BLIZINA MORA *** POGLED I OKUĆNICA *** OGRAĐENI PARKING ZA 3 AUTOMOBILA *** UREDNO I ČISTO VLASNIŠTVO *** JEDNOSTAVNO - ISKORISTITE PRILIKU!!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: MS-24-1

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 585788

αναφοράς:

Agency ref id: MS-24-1

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 111 0 555

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: