

ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća, 200 m od mora, Rovinj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|--------------------------|---|
| Όνομα: | Agencija Dux nekretnine |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr |
| Όνομα: | Agencija |
| Επώνυμο: | Dux nekretnine |
| Όνομα Εταιρίας: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 51000 |
| Διεύθυνση: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Σχετικά με εμάς: | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the |

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|---|
| Τίτλος: | ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća, 200 m od mora |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | μονοκατοικία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 400 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 659 m ² |
| Αριθμός Ορόφων: | 1 |
| Υπνοδωμάτια: | 15 |
| Μπάνια: | 6 |
| Τιμή: | 1,500,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 20.06.2024 |

Κατάσταση

| | |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε: | 1987 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2016 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Rovinj |
| Περιοχή Πόλη: | Rovinj |
| Poštanski broj: | 52210 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

| | |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 7 |
|---------------|---|

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća, 200 m od mora Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatici i ljubazni domaćini čine ovo mjestasče čarobnim. U ekskluzivnom dijelu u predgrađu grada Rovinja, na prodaju je apartmanska kuća, 200 m od mora. Kuća je izgrađena 1987. godine dok je renoviranje fasade (Grigolin silikatna žbuka), kompletne stolarije (alu/pvc), instalacija te limarije kuće izvršeno 2016. godine. Prostrana kuća proteže se kroz suteran, prizemlje, prvi kat i potkrovlje a sastoji se od pet stambenih jedinica. U suteranu kuće nalazi se velika konoba s kuhinjom, kotlovnica, praonica rublja i studio apartman s natkrivenom terasom. Prizemlje se sastoji od tri stambene jedinice; dva jednosobna apartmana i jednog jednosobnog apartmana. Sve tri stambene jedinice imaju terasu i pristup vrtu. Prvi kat i potkrovlje čine jednu cjelinu povezanu unutrašnjim stubištem. Na prvom katu se nalazi četverosoban stan (kuhinja i blagovaonica, veliki hodnik, kupatilo, malo spremište, tri spavaće sobe od kojih dvije s vlastitim kupatilom, velika terasa s pogledom na stari grad s jedne strane te dvije loggie spavaćih soba s druge strane). Potkrovlje se sastoji od predsoblja, krovne terase, jedne zajedničke kupaone te četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju i vlastite kupaone. Kroz cijelu je kuću provedeno centralno grijanje na lož ulje (Riello peč, veliki spremnik za lož ulje te zajednički 300 L Riello bojler, svaka prostorija u kući ima svoj radiator). Ormarić za plin nalazi se na parceli. Svaka jedinica kuće je klimatizirana (inverterske klime) i opremljena SAT/ TV instalacijama. Velika okućnica raspolaže s više parkirnih mjesta. Prema lokacijskoj informaciji/ uvjetima gradnje (srpanj 2020. godine) dozvoljeno je podizanje dodatnog kata te proširivanje objekta (područje mješovite, pretežito stambene namjene). Kuća je zadnja u naselju te iza nje počinje zelena zona sa zabranom daljnje gradnje. Vlasništvo 1/1. Svi papiri uredni. Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29098

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586002

αναφοράς:

Agency ref id: 29098