

ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - 3SS+DB stan na 1. katu kvalitetne zgrade, Pula, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - 3SS+DB stan na 1. katu kvalitetne zgrade
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	81 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	12
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	220,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.06.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1978
Τελευταία ανακαίνιση:	2019

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Vidikovac
Roštanski broj:	52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
ασανσέρ εμπορευμάτων:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 7

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - 3SS+DB obiteljski stan smješten na 1.katu zgrade s liftom. Riječ je o kvalitetnom obiteljskom stanu koji se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule, naselju Vidikovac. Riječ je dijelu grada koji sadrži sve ono što je potrebno za miran i siguran obiteljski život, tako da se svaki oblik sadržaja poput; trgovina, marketa, super marketa, tržnice, škole, vrtića, doktora, kafića, restorana, stanice javnih gradskih autobusnih linija i tome slično, nalaze se na svega nekoliko kratkih koraka od stana. OPIS STANA: Riječ je o stanu od ukupnih 81m² stambenoga prostora, a koji se sastoji od ulaznoga hodnika koji povezuje prostorije stana. Tako se dnevni dio stana sastoji od odvojenog većeg i komotnijeg dnevnog boravaka osunčanog dnevnim svjetlom tijekom cijeloga dana, a uz kojega se nalazi i pristup prema zatvorenome balkonu. Iz dnevnog boravka se proteže i pristup prema odvojenoj i zasebnoj kuhinji s blagovaonom i manjim spremištem. Ono što bi moglo zanimati buduće vlasnike jest kako je pregradni zid između dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonom, moguće srušiti te time povezati prostor kao i povećati njegovu iskoristivu kvadraturu. Stan posjeduje sveukupno 3 komotne spavaće sobe koje su pune dnevne svjetlosti uz pomoć dobre orijentacija stana. Jednako tako u stanu se nalazi jedna kupaonica, kao i veći toalet koji se ujedno koristi kao prostor za pranje i sušenje rublja. Stanu pripada i jedno spremište u podrumskom dijelu zgrade od okvirnih 3m², kao i jedno manje spremište u hodniku zgrade na istome katu stana. Parking je osiguran na okućnici zgrade. DODATNE INFORMACIJE: * Stan se prodaje s namještajem bez privatnih stvari. * Stan je renoviran 2019. godine kada su adaptirani kupaonica i toalet, kao i kada je postavljena nova PVC stolarija, te promijenjena struja, cijevi vode i odvodnje. * Vlasništvo stana je uredno, 1/1, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29085

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586006
αναφοράς:
Agency ref id: 29085