

## Otok Krk, Malinska (okolica) - Mediteranska vila sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, Malinska (okolica) - Mediteranska vila sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	154 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	410 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	799,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.06.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Otok Krk, Malinska (okolica) - Mediteranska vila sa bazenom U mirnom dijelu okolice Malinske u slijepoj ulici te okružena luksuznim vilama i kućama za odmor smjestila se ova novogradnja iz 2022 g. Vila površine 154 m2 sastoji se od prizemlja i kata, te potkrovlja koje služi kao spremište. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, radnog prostora, kupaonice, kuhinje sa blagavaonom, prostranog dnevnog boravka i tehničke prostorije gdje se nalazi kotlovnica odnosno vešeraj. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i vrt sa bazenom, jacuzzijem, vanjskim tušem te kutkom za roštilj. Kat se sastoji od četiri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu dok dvije dijele jednu zajedničku. Tri spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa koje se pruža lijepi pogled na more. Nekretnina je opremljena podnim grijanjem odnosno dizalicom topline i kvalitetnim klima uređajima u svim sobama i u dnevnoj prostoriji. Termo izolacija na fasadi i kvalitetna PVC stolarija jamac su energetske učinkovitosti. Vila je u funkciji turističkog najma i bilježi iznadprosječnu popunjenost kroz cijelu godinu. Udaljenost od prvih plaža i centra Malinske je 1.300 m. Nekretnina se prodaje sa svim namještajem i opremom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
28433

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586040

αναφοράς:

Agency ref id: 28433