

ISTRA - UMAG - RESORT UZ PLAŽU!, Umag, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------|--|
| Όνομα: | Rina nekretnine |
| Όνομα: | Rina |
| Επώνυμο: | nekretnine |
| Όνομα | Rina Nekretnine d.o.o. |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://www.rina-nekretnine.hr |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Grad Zagreb |
| City: | Zagreb |
| Ταχυδρομικός | 10000 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | Lanište 1 |
| Mobile: | 00385 91 2848 310 |
| Phone: | 00385 1 638 2643 |
| Σχετικά με | Rina Nekretnine d.o.o. |
| εμάς: | obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt. |

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: ISTRA - UMAG - RESORT UZ PLAŽU!
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια: 250 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 320 m²
Αριθμός Ορόφων: 1
Υπνοδωμάτια: 4
Μπάνια: 3
Τιμή: 1.00 €
Δημοσιεύτηκε: 02.09.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Χτίστηκε: 2025

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Umag
Περιοχή Πόλη: Umag
Roštanski broj: 52470

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
Άδεια Τοποθεσία: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **IZVANREDNA INVESTICIJA U LUXUZNO NASELJE UZ MORE!** Ponosno predstavljamo villu smještenu u jednom od trenutno najtraženijih naselja, idealnom za investiranje. Koncept resorta sa svim potrebnim sadržajima za bezbrižan život kao i odličan odmor za vas i vašu obitelj. Luxuzno zatvoreno naselje bogato sadržajima poput: recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, relax i spa zone te teretane. Na svega par koraka od prekrasne plaže. Osim sadržaja u resortu, naselje je smješteno između dva izuzetno posebna Istarska grada – Umaga i Novigrada. Resort se sastoji od ukupno 21 luxuzne ville i 16 prekrasnih stanova. Tri tipa ville: A (6kom), B (8kom) i C (7kom). **VILLA 4/6** Sastoje se od dvije etaže. Na prvoj etaži nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom od ukupno 60m², gostinjske kupaonice sa walk in tušem, garderobe. Prva etažu čini posebnom i količina kliznih stjena od poda do stropa koje vode ka vrtu sa bazenom I sunčalištem, iz kuhinje i blagavaonice također se izlazi na natkrivenu terasu sa prostorom za ljetnju kuhinju i lounge zonu. Druga etaža je osmišljena kao zasebni spavaći dio od tri spavaće sobe od kojih je jedna master bedroom sa vlastitom kupaonicom i izlazom naterasu, dok druge dvije izlaze na svoje zasebne terase i jednu zajedničku kupaonicu. Villa: 192,13m² Terasa: 85,65m², (57.10m² netto) Parking: 30m² Vrt: 320m² **TEHNIČKI OPIS:** Grijanje i hlađenje putem podnog grijanja dizalice topline i fan coolera, pametni termostati sa mogućnošću namještanja temperature i za tjedan unaprijed. ALU antracit vanjska stolarija. Ulazna vrata PIVOT. Termo izolacija EPS pločama 10cm debljine i mineralnom vunom od 10cm. Stepenice popločene granitnim pločama, dok traventine i istarski kamen za vanjski izgled fasade. Na podovima drveni parket I prvoklasne pločice. **SISTEM KLJUČ U RUKE**, kompletno dovršena villa bez namještaja. Završetak radova ljetu 2025.godine. Ne propustite priliku za investiciju u nekretninu koja će vam osigurati povrat uloženog i dugoročnu stabilnost. **CIJENA NA UPIT!** Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1786

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586126

αναφοράς:

Agency ref id: 1786