

## ISTRA - UMAG - LUKSUZNA VILLA UZ MORE!, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Rina nekretnine
Όνομα:	Rina
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Rina Nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Σχετικά με	Rina Nekretnine d.o.o.
εμάς:	obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: ISTRA - UMAG - LUKSUZNA VILLA UZ MORE!  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: ημι-ανεξάρτητο  
Τετραγωνικά Πόδια: 239 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 316 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 1  
Υπνοδωμάτια: 4  
Μπάνια: 3  
Τιμή: 1.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 27.09.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2025

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Umag  
Περιοχή Πόλη: Umag  
Roštanski broj: 52470

### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
Άδεια Τοποθεσία: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:               2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **IZVANREDNA INVESTICIJA U LUXUZNO NASELJE UZ MORE!** Ponosno predstavljamo villu smještenu u jednom od trenutno najtraženijih naselja, idealnom za investiranje. Koncept resorta sa svim potrebnim sadržajima za bezbrižan život kao i odličan odmor za vas i vašu obitelj. Luxuzno zatvoreno naselje bogato sadržajima poput: recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, relax i spa zone te teretane. Na svega par koraka od prekrasne plaže. Osim sadržaja u resortu, naselje je smješteno između dva izuzetno posebna Istarska grada – Umaga i Novigrada. Resort se sastoji od ukupno 21 luxuzne ville i 16 prekrasnih stanova. Tri tipa ville: A (6kom), B (8kom) i C (7kom). **VILLA A2** Sastoji se od dvije etaže. Na prvoj etaži nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom od ukupno 52m<sup>2</sup>, gostinjske kupaonice sa walk in tušem, garderobe. Prvu etažu čini posebnom i količina kliznih stjena od poda do stropa koje vode ka vrtu sa bazenom i sunčalištem, iz kuhinje i blagavaonice također se izlazi na natkrivenu terasu sa prostorom za ljetnju kuhinju i lounge zonu. Druga etaža je osmišljena kao zasebni spavaći dio od tri spavaće sobe od kojih je jedna master bedroom sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, dok druge dvije izlaze na svoje zasebne terase i jednu zajedničku kupaonicu. Villa: 174,67m<sup>2</sup> Terasa: 64,41m<sup>2</sup> (netto 48.30m<sup>2</sup>) Parking: 30m<sup>2</sup> Vrt: 316,74m<sup>2</sup> **TEHNIČKI OPIS:** Grijanje i hlađenje putem podnog grijanja dizalice topline i fan coolera, pametni termostati sa mogućnošću namještanja temperature i za tjedan unaprijed. ALU antracit vanjska stolarija. Ulazna vrata PIVOT. Termo izolacija EPS pločama 10cm debljine i mineralnom vunom od 10cm. Stepenice popločene granitnim pločama, dok traventine i istarski kamen za vanjski izgled fasade. Na podovima drveni parket I prvoklasne pločice. **SISTEM KLJUČ U RUKE**, kompletno dovršena villa bez namještaja. Završetak radova ljetu 2025.godine. Ne propustite priliku za investiciju u nekretninu koja će vam osigurati povrat uloženog i dugoročnu stabilnost. **CIJENA NA UPIT!** Obratite nam se s povjerenjem! RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1785

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      586127

αναφοράς:

Agency ref id:           1785