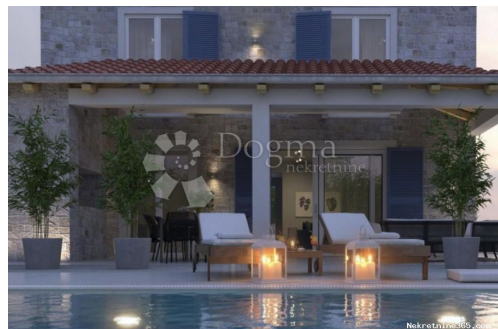


Predivna kamena vila - pogled more, Rašman, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Predivna kamena vila - pogled more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	490 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	695,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pašman
Περιοχή Πόλη:	Ždrelac
Roštanski broj:	23262



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se predivna kamena vila u mjestu Ždrelac na otoku Pašmanu. Vila je novogradnja, nalazi se na izuzetnoj lokaciji s koje se pruža predivni pogled na more i obalu. Tek 150 metara od mora i plaža koje nude mir i tišinu, a opet blizu samog centra mjesta ova vila je uistinu prava prilika na tržištu nekretninama. Poseban šarm dalmatinske gradnje, bazen, potpuno opremljena namještajem, četiri spavaće sobe, prostranost okućnice samo su neke od prednosti ove izuzetne vile! Kuća se prostire na 160 m². U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak te kuhinja i blagavaona, hodnik koji vodi do velike spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, odvojenog wc-a i malim vešerajem. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije velike kupaonice. Natkriveni dio terase je velik i prostran te zbog položaja je dobar dio cijeli dan u hladu. Također je dodan još jedan dio parcele koji je prenamijenjen u sunčalište i vlasnik će to u ugovoru prepisati kupcu. Na terasi se nalazi lijepi kamini kamin i bazen 32m². Sa stražnje strane se nalazi parking na koji stanu 4 automobila. Ispred kuće se garantirano neće više graditi tako da je postojeća situacija dugoročna. Katnost: Pr+Kat1 Energetski certifikat: A Godina izgradnje: 2022g. Zidovi: cigla, 5cm stirodur, kamen Krovište: kosi betonski,kupa kanalice, crijep mediterano Stolarija: prozori plastika, grilje aluminij Međukatna konstrukcija: armirani beton Pod interijer: dekorativni beton Dimnjak: da Struja: da Voda: da Kanalizacija: bio pročišćivač Brojilo vode: vlastito Brojilo struje: vlastito Grijanje: klima Klime: 5 kom (dnevni boravak+sobe) Uporabna: da Pogled ma more: da Orijentacija: SI-JZ Udaljenost od mora: 150m Najbliži grad: 2km Restoran:200m Trgovina:180m Prilazni put: Fini makadam, na ulazu u naselje je rampa kroz koju samo mogu proći vlasnici vila i njihovi gosti Povrsina zemljišta bez dodanog sunčališta: 490 m² Vlasništvo potpuno uredno! Za više informacija: Ana Juranov +385 99 6963225 Rina Novaković +385 989489448 ID KOD AGENCIJE: DA100062508

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586163

αναφοράς:

Agency ref id: DA100062508