

Labin, okolica, renovirana kuća za odmor s bazenom, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Labin, okolica, renovirana kuća za odmor s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	145 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	410 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	14
Μπάνια:	3
Τιμή:	370,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1960.
-----------	-------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Labin

Labin

52220



Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Labin, okolica, prekrasno adaptirana kuća za odmor s bazenom na mirnoj lokaciji. Na svega par minuta lagane vožnje od centra grada Labina prodajemo prekrasnu kuću za odmor s bazenom. Kuća je koncipirana kao katnica sa u potpunosti ograđenom okućnicom koja nudi mir i privatnost. U ukupnu kvadraturu od 145 m² spada prizemlje u kojem je smještena jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, praonica, potpuno opremljena kuhinja te blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu gdje se nalazi mjesto za blagovanje s pogledom na bazen i okućnicu. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe, također svaka sa vlastitom kupaonicom a jedna ima i izlaz na prostrani balkon sa kojega se pruža otvoreni pogled na prirodu i krajolik. Osim toga, kuća ima i podrumski prostor veličine 20 m² koji se može iskoristiti po želji te odvojeni pomoćni objekt od 25 m² koji trenutno nije uređen a koji budući kupac također može slobodno iskoristiti prema vlastitim željama i potrebama - da li kao ljetnu kuhinju s pomoćnim prostorijama, zaseban apartman ili nešto treće. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj prostoriji a kuća ima i provedeno podno grijanje na struju kroz cijelo prizemlje i u kupaonicama na katu. Opremljena je funkcionalnim namještajem i uređajima te se kao takva i prodaje, spremna za useljenje. Okućnica veličine 410 m² u potpunosti je ograđena i uređena. Svojim konceptom nudi potpunu privatnost a glavno mjesto okupljanja svakako je prekrasan bazen veličine 21 m² sa slanom vodom i uređenim sunčalištem. Kuća je u potpunosti adaptirana 2016. godine kada su promijenjene sve instalacije, stolarija, krov i fasada te je od tada i u turističkoj renti preko ljetne sezone. Lokacijski je također odlično smještena, u blizini svih potrebnih sadržaja za stalan život i za odmor kao što su dućani, restorani, kafići, trgovački centri, škola a prva plaža nalazi se na svega 10 kilometara. Odlična prilika za stjecanje nekretnine da li za vlastitu vikendicu i bijeg od svakodnevnice ili kao investiciju u posao turističkog iznajmljivanja koji novi vlasnici imaju mogućnost preuzeti. ID KOD AGENCIJE: 2003-434

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586256
αναφοράς:
Agency ref id: 2003-434