

## Ekskluzivno, Žminj, okolica. Odlična kuća sa bazenom, Žminj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Ekskluzivno, Žminj, okolica. Odlična kuća sa bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	84 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1300 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	299,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1975
-----------	------



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Žminj
Περιοχή Πόλη:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Žminj, okolica, u centralnoj Istri, nedaleko od Žminja u našoj ekskluzivnoj ponudi nalazi se i ova prekrasna kuća sa prostranim vrtom. Lokacijski je smještena u manjem mjestu, u rubnom dijelu naselja. Do centra Žminja gdje se nalazi sav sadržaj za visoku kvalitetu života potrebno je svega par minuta vožnje dok se do mega popularnih turističkih destinacija kao Rovinj, Poreč ili Pula dolazi za već cca 20 minuta vožnje. Iako bi ovu kuću mogli opisati kao dvojnica s obzirom da se jednim zidom naslanja na susjednu nekretninu dojam koji ostavlja i privatnost koju pruža okarakterizirava je kao samostojeću. Orijentacija kuće usmjerena je prema prostranoj okućnici koja je u potpunosti ograđena. Osim centralnog objekta koji zauzima tek oko 90m<sup>2</sup> brutto površine na okućnici se nalazi i pomoćni objekt sa svojih 45m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika koji nas vodi u prostor open space koncepta gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. U nastavku kuće nalazi se kupaonica kao i dvije spavaće sobe. Na prostranoj okućnici nalazi se i bazen površine 20m<sup>2</sup> te dovoljno prostora za parking više automobila kao i prostora za igru, druženje i aktivnosti na sviježem zraku. Kamin koji se nalazi u dnevnom boravku spojen je na centralno grijanje dok je hlađenje osigurano putem klima uređaja. Ovakva nekretnina je prava prilika za nekoga tko želi "komadić raja za sebe" s obzirom da je okružena zelenilom, pruža veliku dozu privatnosti a opet odlično prometno povezana nedaleko od svih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1018-875

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	586258
αναφοράς:	
Agency ref id:	1018-875