

## Barban, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Barban, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός:	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Barban, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	600 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	15
Μπάνια:	4
Τιμή:	565,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1992
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Barban

Περιοχή Πόλη: Hrboki

Poštanski broj: 52207

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Barban, okolica, prodajemo kuću za odmor na mirnoj lokaciji svega 4 kilometra do prve plaže. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i kata ukupne površine 250 m<sup>2</sup>. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice, wellness zona sa hidromasažnom kadom i saunom te soba za biljar. Iz prostorije za wellness izlazimo na prostranu natkrivenu terasu gdje se nalazi jacuzzi kada i lounge dio sa prekrasnim pogledom na okolni krajolik i dijelić mora. Prizemlje obuhvaća komforan dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju i blagovaonicu. Tu se nalaze i tri spavaće sobe, tri kupaonice i gostinjski toalet. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je klima uređajima i centralnim grijanjem na pelete. Podrum trenutno služi kao skladišni prostor a tu se nalazi i strojarnica bazena te kotlovnica. Okućnica je ograđena i uređena sa osiguranim parkingom i garažom. Bazen od 32 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem svakako je glavno mjesto druženja tijekom ljetnih mjeseci a koncept okućnice nudi potpunu privatnost što garantira savršeni odmor i bijeg od užurbanog gradskog života. Tu se nalazi i lijepa natkrivena terasa sa zidanim kaminom i stolom za blagovanje. Kuća je na novo renovirana 2018. godine te je od tada i u turističkom najmu što vlasnicima osigurava odlične prihode svake godine. Kuća je lokacijski odlično smještena, u manjem mirnom naselju a opet nadomak prekrasnog čistog mora i uređenih plaža. Prvi dućan nalazi se na 3 minute lagane vožnje a u blizini su i restorani i kafići te mnogobrojne turističke atrakcije. Kvalitetna nekretnina kao investicija u posao turističkog iznajmljivanja blizu svih potrebnih sadržaja kako za opuštajući tako i za aktivni odmor i bijeg od svakodnevice. ID KOD AGENCIJE: 2003-430

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586272

αναφοράς:

Agency ref id:

2003-430

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

+38552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: