

## Rovinj, kuća na odličnoj poziciji na korak od centra, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, kuća na odličnoj poziciji na korak od centra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	268 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	204 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	5
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1985
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Rovinj

Περιοχή Πόλη: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, centar U blizini prekrasnih rovinjskih plaža sa pogledom na starogradsku jezgru, nalazi se kuća koja stoji kao dio duplexa te je na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Ono što je odlični pokazatelj lokacije je to da su trgovine na korak od stana, dok su svi ostali potrebni sadržaji na svega 5min lagane šetnje. Kuća se proteže kroz tri etaže, suteran sa podrumom i radionom, te dvije nadzemne etaže, sveukupno 268m<sup>2</sup> sa tri stambene jedinice. U prizemlju se nalaze dva stana koja se koriste u svrhe turističkog najma tokom ljetnih mjeseci. Manji stan je kvadrature od 34,50m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, prostranom spavaćom sobom i kupaonicom, te ima vlastitu okućnicu gdje se nalazi vanjska terasa okružena zelenilom. Drugi, veći stan u prizemlju broji nešto više od 71m<sup>2</sup>, te je u svoje kvadrate smjestio dvije prostrane spavaće sobe, dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom te dvije kupaonice. Odlična pozicija ovog stana osigurava svijetlost tokom cijelog dana, pri čemu pomaže terasa na koju se može izaći i iz dnevnog dijela i iz jedne spavaće sobe. Na katu se nalazi još jedan obiteljski stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, tu je također natkrivena terasa. Tu su se također smjestile dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Kod ovog stana posebno je naglasiti da ima jednu predivnu poluotvorenu terasu sa pogledom na okolinu, dok se kroz krošnju obližnje šumice nazire i more. Stanovi su klimatizirani, dok se za grijanje u obiteljskom stanu koristi i peć na drva. Okućnica ove kuće je uređena te može smjestiti do tri vozila, ima također mali zatvoreni vrt te vanjsku kuhinju. Ova nekretnina uz malo mašte i renovacije po vlastitim željama i mogućnostima, može biti Vaš dom iz snova, dok bi Vam apartmani donosili određeni prihod tokom turističke sezone. Stoga ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 1029-289

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586279

αναφοράς:

Agency ref id: 1029-289  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: