

## Poreč, okolica, prekrasno imanje na brežuljku!, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, okolica, prekrasno imanje na brežuljku!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	830 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3030 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	8
Τιμή:	1,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1923
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη:

Περιοχή Πόλη:

Poštanski broj:

Poreč

Poreč

52440



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, okolica, prekrasno imanje na brežuljku! U mirnom mjestu smjestilo se ovo prekrasno imanje na brežuljku sa pogledom na zelenilo, mir i tišinu. Imanje postoji već stotinjak godina, ali je kompletno preuređeno 2012 godine. Mjesto je veoma tipično istarsko mjesto te je okruženo samo sa nekoliko vila za odmor i kuća mještana. Imanje prostire na ukupno 3030 m<sup>2</sup> te se nalazi na rubu građevinske zone. Cijelo imanje je ograđeno kamenim zidom te se sastoji od dvije vile sa prostranim bazenom te sa tri pomoćna objekta. Glavna vila prostire na tri etaže. U prizemlju se nalazi ljetna kuhinja, prostor za sport sa stolnim tenisom i spravom za fitnes, wc i dvije prostorije koje se mogu urediti za dnevni boravak ili spa centar. Na prvom katu se nalazi dnevni boravak i kuhinja, iz dnevne sobe se izlazi direktno na natkrivenu terasu koja pruža prekrasan pogled na prirodu kojom je imanje okruženo. Na trećem katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, jedna od njih je master soba. Sa bočne strane ove autohtone vile nalazi se i starovjekovni bunar. Vila ima ugrađeni postojeći šaht za lift koji povezuje sve niveoe kuće. Druga kuća na imanju prostire na dvije etaže te se sastoji od ukupno četiri apartmana. Svaki apartman ima jednu spavaću sobu i kupaonu. Dva apartmana imaju i malu čajnu kuhinju. U dvorištu se nalaze još dva dodatna objekta koji se sastoje od jednog apartmana sa dvije spavaće sobe, kuhinja i blagovaona, a druga dva objekta služe kao spremište za alat. Vrt na imanju je zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelinim ljetnim danima. Grad Poreč i plaže se nalaze na samo 14 km udaljenosti. Sav sadržaj za život se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Zbog svoje lokacije ovo je imanje idealno za pravi doživljaj Istre. Uspješno se izdaje tijekom ljetnih mjeseci tako da je i prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1031-457

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586282

αναφοράς:

Agency ref id:

1031-457