

## Poreč, ekskluzivan stan na prvom katu sa vrtom!, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, ekskluzivan stan na prvom katu sa vrtom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	106 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Τιμή:	443,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------



#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, ekskluzivan stan na prvom katu sa vrtom! U naselju unutar grada Poreča na samo 3.5 km udaljenosti od centra i plaža smjestit će se ova moderna stambena zgrada od ukupno četiri stana. Biti će dva stana u prizemlju i dva na prvom katu. Ukupna veličina stana će biti 106.64. Stan na prvom katu će se sastojati od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po open space konceptu, dvije komforne spavaće sobe i kvalitetno opremljena kupaona. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu koja pruža pogled na prirodu. Grijanje stana bit će putem kvalitetnih inverter klima uređaja, te podno grijanje na dizalicu topline. Za svaki stan će na krovu biti pripremljena prva faza za ugradnju solarnih panela koje se može naknadno ugraditi. Stanovi će biti sagrađeni od vrlo kvalitetnih materijala. Komarnici će bit u svakom prostoru i u ostavi u podrumu, troslojno staklo, filteri za vodu kao zaštita od kamenca, u sobama će biti namješteni ormari po mjeri, parking je nenatkriven ali postoji mogućnost da bude natkrivene. Planirani završetak gradnje je krajem 2024g. Nekretnina je u sustavu pdv-a te je iznos stana u pdv-u. Sav sadržaj za život od trgovine, škole, ugostiteljskih objekata, pošte, banke, šetnjice uz more ili u prirodi se nalazi u blizini mjesta. Zbog svoje lokacije i prostranosti stana te izvrsne kvalitetne gradnje ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-438

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	586318
Agency ref id:	1031-438
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	+38552210824
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	