

## Rovinj, kuća sa dvorištem u mirnoj zoni, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, kuća sa dvorištem u mirnoj zoni
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	197 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	324 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,037,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1986
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Rovinj

Περιοχή Πόλη: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj Rovinj se sa svojom ponudom u turističkom poslu probio na svjetsko tržište te je prepoznat kao prekrasan mali grad koji je odličan za život. A kako biste živjeli u Rovinju, morate imati nekretninu koja će Vam biti savršena za život i uživanje u gradu. Upravo takva nekretnina traži svog novog vlasnika. Nalazi se u obiteljskoj zoni, u slijepoj ulici što garantira mir i privatnost svojim stanarima. U blizini su svi potrebni sadržaji poput trgovina, obrazovnih ustanova, igrališta za djecu i slično, a more i prekrasne plaže su na par minuta šetnje. Kuća se proteže kroz dvije etaže, sa stambenom kvadraturom od 142m<sup>2</sup>. U prizemlju nalazimo ulazno predsoblje, prostrani dnevni dio, kuhinju i blagovaonicu te jednu kupaonicu. Penjući se na kat prekrasnim drvenim stepeništem dolazimo do još jednog unutrašnjeg hodnika koji nas vodi prema tri spavaće sobe, ostave te još jedne kupaonice. Stepenište se nastavlja prema potkrovlju koje još uvijek traži svoju namjenu, sve to ovisi o budućem vlasniku te njegovim željama. Na stepeništu se također nalazi izlaz na prostranu terasu. Za grijanje u hladnim mjesecima tu je centralno grijanje na struju, dok se za hlađenje brinu dva klima uređaja. Kuća je iznimno prostrana, osvjetljena te savršena za obiteljski život. Mora se napomenuti kako se u kuću iz godine u godinu ulaže tako da su kupaonice kompletno renovirane prije godinu dana. Iz dnevnog dijela u prizemlju se može izaći u dvorište koje je održavano, te kultivirano raznim biljkama i stablima koji stvaraju dojam vlastitog malog raja u gradu. Kako ti taj raj bio kompletan, tu je i vanjski roštilj. U okućnici nalazimo i garažu sa svojim 55m<sup>2</sup>, koja dio služi kao garaža za automobil, a dio je natkrivena prostorija u okućnici koja se može iskoristiti kao višenamjenska, sve opet ovisi o budućem vlasniku i njegovoj viziji. Ova nekretnina je stvorena za obiteljski život u mirnom dijelu grada, ali isto tako se može koristiti i u turističkom poslu s obzirom da je sve veća potražnja za

smještajnim objektima, točnije kućama za odmor. Stoga nemojte puno čekati i pogledajte nekretninu koja bi Vam mogla ispuniti sve želje, te krenite sa stvaranjem uspomena među njezinim zidovima. ID KOD AGENCIJE: 1029-264

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586319  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1029-264  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: