

## Pula, okolica, kuća za odmor s tri apartmana, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Pula, okolica, kuća za odmor s tri apartmana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	450 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	971 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	17
Μπάνια:	4
Τιμή:	675,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2010.
-----------	-------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Ližnjan

Περιοχή Πόλη: Ližnjan

Poštanski broj: 52204

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pula, okolica, prodajemo kuću za odmor s tri zasebna apartmana na odličnoj lokaciji. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata a ukupne je površine 450 m2. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica te kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na okolicu. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, tu se nalazi i jedan gostinjski toalet, još jedna kupaonica te dnevni prostor koji obuhvaća dnevni boravak i kuhinju. Prizemlje ima direktan izlaz na plažu bazena i na ugodnu natkrivenu terasu s pogledom na bazen i okućnicu. Suteran je podijeljen na dva dijela - kao zaseban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom te spavaćom sobom i kupaonicom, dok drugi dio je zajednički društveni prostor s biljarskim stolom i stolnim nogometom. Okućnica je potpuno ograđena a veličine je 971 četvornih metara sa osiguranim parkingom, lijepim održavanim zelenim površinama te bazenom s uređenim sunčalištem. Kuća ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzeti. Koncept nekretnine je vrlo pogodan za stalan boravak u jednom dijelu kuće i iznajmljivanje ostatka što osigurava stalne prihode uz stjecanje odlične nekretnine za život. Lokacija nekretnine je vrlo pogodna, dovoljno daleko od ljetnih gradskih gužvi a opet na svega 7 kilometara do prve plaže. Svi ostali sadržaji bitni kako za luksuzan odmor tako i za stalan život, nalaze se unutar 5 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-403

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586332

αναφοράς:

Agency ref id: 2003-403

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: