

## Rovinj, centar, stan na korak od mora, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, centar, stan na korak od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	147 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	485,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Rovinj  
Περιοχή Πόλη: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, centar U neposrednoj blizini prekrasne rovinjske šetnice te kao dio starogradske jezgre stoji stan koji traži svog novog vlasnika. S obzirom na vrhunsku lokaciju, okružen je sa svim potrebnim sadržajima za život, a okolica obiluje i dodatnom ponudom poput ugostiteljskih objekata, umjetničkih galerija i slično. Stambena jedinica se nalazi na drugom katu stoljetne kamene zgrade, a kao dio stana iznad je veliki prostrani tavan te je sveukupna kvadratura nekretnine oko 140m2. Krećemo sa stanom, koji je tu smjestio malo predsoblje iz kojeg se odlazi u dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, te prema tri spavaće sobe i jedne kupaonice. Stan je iznimno prostran te je podložan promjenama po željama budućeg vlasnika. Iz jedne spavaće sobe se pruža pogled na rivu i more. Grijanje i hlađenje je izvedeno putem klima uređaja. Krov je renoviran prije koju godinu tako da tavanski dio stana čeka svoju namjenu. Najniži dio tavana je nešto manje od 1m, tako da je ovo visoko potkrovlje idealno za još jedan studio ili manji stan. Postavljena je nova stolarija tako da je ovaj dio kao prazno platno koje čeka svog umjetnika. Idealna nekretnina za život u centru ukoliko imate obitelj sa djecom, ali isto tako, nekretnina koja se može renovirati te koristiti u svrhe turističkog iznajmljivanja te bi na taj način povratila uloženu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1029-256

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586337  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1029-256  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +38552210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: