

## Umag, okolica! Apartmanska kuća u mirnoj ulici!, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Umag, okolica! Apartmanska kuća u mirnoj ulici!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	12
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1991
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag

Περιοχή Πόλη: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Umag, okolica Nekoliko minuta vožnje od grada Umaga, smještena u mirnoj ulici, nalazi se ova prostrana apartmanska kuća! Kuća se proteže na tri etaže. U suterenu se nalazi studio apartman i ugostiteljski objekt u radu. Na prvom katu smještena su dva stana, manji stan od 45m<sup>2</sup> i veći od 100 m<sup>2</sup>, svaki sa svojim odvojenim ulazima. Na drugom katu nalazi se još jedan veliki stan od 140 m<sup>2</sup>. Kroz cijelu je kuću provedeno centralno grijanje na naftu. Prostrana okućnica podijeljena na parking i dvorište u kojem su pripremljene instalacije za gradnju bazena. U dvorištu se nalazi i konoba, natkrivena garaža, zatvorena garaža i kotlovnica. Kuća je potpuno namještena i opremljena te spremna za useljenje, a nudi i niz poslovnih mogućnosti. S obzirom na lokaciju i sadržaj ova nekretnina može biti jako dobra investicija za turizam. Na samo par minuta vožnje od stana nalazi se centar grada Umaga, granica sa Slovenijom kao i prekrasne plaže, šetnice, biciklističke staze, škola, restorani, trgovina i ostali potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-270

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586462  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1027-270