

## Rovinj, stan na top lokaciji s pogledom na more, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj, stan na top lokaciji s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	182 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,047,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022-23
-----------	---------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj

Περιοχή Πόλη: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj Na svega korak od plaža i prekrasnog plavog mora, nalazi se zgrada u izgradnji čiji je završetak planiran do 12/2023. Smještena je na odličnoj lokaciji koja pruža mir svojim stanarima, dok je u blizini trgovina i dječji vrtić. Centar ovog nagrađivanog grada sa svojim sadržajima i širom ponudom je na manje od 2km udaljenosti. Stan koji je u prodaji nalazi se na prvom katu spomenute zgrade te se proteže kroz dvije etaže unutrašnjim stepeništem. Uz njega dolaze i dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži te pripadajuće spremište u podrumu. Na prvoj etaži stana, ulazimo u ulazno predsoblje te se nakon toga dolazi u prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom. Ovdje su i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu, sanitarni čvor te još jedna kupaonica. Iz dnevnog dijela se izlazi na balkon. Na drugoj etaži stana nalazimo još dvije veće spavaće sobe, jednu kupaonicu te prekrasnu nenatkrivenu terasu sa koje se pruža otvoreni pogled prema moru i starogradskoj jezgri grada. Uz mnoštvo drugih specifikacija koje ovaj stan čine posebnim, biti će klimatiziran, sa postavljenim podnim oblogama i podnim grijanjem na gradski plin, vrata će biti protuprovalna, a rolete na struju. Cijela zgrada je povezana stepeništem i liftom. Kod izgradnje ovog stana pazi se sa svaki detalj i kvalitetu istih, pa stoga ne propustite priliku i zavirite u mogućnosti koje ovaj stan nudi. Osim što je na super lokaciji za stvaranje obiteljskih uspomena među njegovim zidovima, uvijek ga je moguće koristiti kao turistički objekt kroz sezonski najam te povratiti uloženu investiciju. Nekretnina koja ima sve, samo joj fali vlasnik da joj udahne život! ID KOD AGENCIJE: 1029-199

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 586483

αναφοράς:

Agency ref id:

1029-199