

## Poreč, okolica, luksuzni stan u prizemlju sa bazenom!, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, okolica, luksuzni stan u prizemlju sa bazenom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	100 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč

Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, okolica, luksuzni stan u prizemlju sa bazenom! U neposrednoj blizini grada Poreča smjestila se ova moderna novosagrađena zgrada sa luksuznim stanom u prizemlju s bazenom!! Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa samo četiri stambene jedinice. Površina stana iznosi 100,46 m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaone te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja koncipirani su po open space konceptu te pružaju prostranost koju nadopunjuje izlaz na terasu čija veličina iznosi 15,63 m2. Cijeli, osunčani dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu te vlastiti bazen sa pregradom za privatnost. Stan je sagrađen od vrlo kvalitetnih materijala. Podovi se oblažu kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni. Vanjska stolarija je aluminijska, troslojna ostakljena termopan staklom, dok je unutarinja stolarija drvena. Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-splt invertora klima uređajima. Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je navedena cijena sa PDV-om. Ova je nekretnina idealna prilika za obiteljski život kao i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-380

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 586497  
Agency ref id: 1022-380