

## Poreč, okolica, luksuzni stan u prizemlju sa bazenom!, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, okolica, luksuzni stan u prizemlju sa bazenom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	100 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč

Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, okolica, luksuzni stan u prizemlju sa bazenom! U neposrednoj blizini grada Poreča smjestila se ova moderna novosagrađena zgrada sa luksuznim stanom u prizemlju s bazenom!! Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa samo četiri stambene jedinice. Površina stana iznosi 100,46 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaone te dodatnog toaleta za goste. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja koncipirani su po open space konceptu te pružaju prostranost koju nadopunjuje izlaz na terasu čija veličina iznosi 15,63 m<sup>2</sup>. Cijeli, osunčani dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu te vlastiti bazen sa pregradom za privatnost. Stan je sagrađen od vrlo kvalitetnih materijala. Podovi se oblažu kamenom, keramikom ili drvom ovisno o namjeni. Vanjska stolarija je aluminijska, troslojna ostakljena termopan staklom, dok je unutarinja stolarija drvena. Grijanje i hlađenje omogućeno je pomoću multi-splt invertora klima uređajima. Ispred zgrade nalazi se natkriveni parking te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je navedena cijena sa PDV-om. Ova je nekretnina idealna prilika za obiteljski život kao i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-380

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 586497  
Agency ref id: 1022-380  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +38552210824