

## Umag, kuća u centru sa pogledom na more!, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Agencija Diamond Realestate   |
| Όνομα:              | Agencija  |
| Επώνυμο:            | Diamond Realestate  |
| Όνομα               | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Istarska županija   |
| City:               | Poreč   |
| City area:          | Poreč   |
| Ταχυδρομικός        | 52440   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:             | +385 52 210 824   |
| Phone:              | +385 52 210 824   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Umag, kuća u centru sa pogledom na more! |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                             |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 116 m <sup>2</sup>                       |
| Υπνοδωμάτια:       | 6  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Τιμή:              | 370,000.00 €                             |
| Δημοσιεύτηκε:      | 16.04.2024                               |

#### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 1900 |
|-----------|------|

#### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Umag              |

Περιοχή Πόλη: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag Prodaje se kuća sa pogledom na more u starogradskoj jezgri Umaga! Radi se o kući u nizu površine 116.16 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 2 zasebna stana. Unutarnjim stepenicama se dolazi do stanova. Veći stan se proteže na 1.kat, 2.kat i mansardu. Površina tog stana iznosi 72 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Odmah pored ulaza u stan se nalazi ostava. Na 2.katu se nalazi još jedan stan površine 44.16 m<sup>2</sup>. Stan sastoji od dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe i kupaonice. Taj je stan renoviran prije nekoliko godina. Nekretnina se grije pomoću grijalica na struju. Sa nekretnine se pruža lijepi pogled na more. Javni parking na korištenje se nalazi u blizini same nekretnine. Kuća se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji u samoj starogradskoj jezgri Umaga, udaljenoj svega 40 m od mora. U neposrednoj blizini nekretnine se nalaze brojni restorani, kafići, trgovine, šetnice, banka, pošta i svi ostali sadržaji potrebni za život. S obzirom da se radi o nekretnini na atraktivnoj lokaciji sa puno potencijala i mogućnosti, ona može biti idealna za obiteljski život, ali i za turizam i odmor. ID KOD AGENCIJE: 1010-1062

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 586506  
Agency ref id: 1010-1062