

## Poreč, okolica, izvrsna vila sa bazenom!, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, okolica, izvrsna vila sa bazenom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	175 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	762 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	570,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, okolica, Istra U manjem mjestu u zaleđu Poreča prodaje se ova atraktivna i moderna vila u izgradnji sa bazenom! Smještena je na mirnom dijelu mjesta okruženom prirodom i modernim novosagrađenim kućama. Kuća se smjestila u mjestu koje egzistira i u kojem se čitave godine može pronaći sve potrebne sadržaje za život od škole, vrtića, ambulante, pošte, više trgovina i ugostiteljskih objekata. Udaljenost do prvih plaža i grada Poreča je svega nekoliko minuta vožnje automobilom. Vila je smještena na zemljištu od 762 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 175.67 m<sup>2</sup>. Vila se prostire kroz dvije etaže. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, jedne spavaće sobe sa kupaonom, kuhinje, blagovaone i prostranog dnevnog boravka, wc-a, tehničke sobe i ostave. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu vile gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazima na terase. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se prostrani bazen sa sunčalištem te vanjska kuhinja sa zidanim kaminom. Grijanje i hlađenje vile omogućeno je podnom dizalicom topline marke Valiant. Postavljeni su i solarni paneli za grijanje tople vode. Podovi vile biti će postavljeni vrlo kvalitetnom keramikom prve klase. Kompletna vila biti će sagrađena vrlo kvalitetnim materijalima. S obzirom da je vila u izgradnji budući vlasnik ima mogućnost preinaka te može birati da li želi vilu sa namještajem uz nadoplatu. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za odmor u mirnom i idiličnom okruženju kao i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-373

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	586511
Agency ref id:	1022-373